

Załącznik do  
Zarządzenia Burmistrza Parczewa  
Nr 1258/23 z dnia 15.11.2023 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

**Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 1258/23 Burmistrza Parczewa z dnia 15.11.2023 r.**

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Tyśmienica, gm. Parczew, przeznaczonych do dzierżawy pod działalność agroturystyczną, bez obciążeń i zobowiązań, oznaczonych nr ewid.:

**Nr 1119/2** o pow. 0,64 ha (6400 m<sup>2</sup>), KW LU1R/00053646/2, **Nr 1119/3** o pow. 0,41 ha (4100 m<sup>2</sup>) KW LU1R/00053646/2, **Nr 1119/4** o pow. 4,66 ha (46600 m<sup>2</sup>) KW LU1R/00050652/6, powierzchnia łączna 5,71 ha (57100 m<sup>2</sup>).

- cena wywoławcza do dzierżawy wynosi - **0,10 zł za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości – 5710,00 zł;**  
do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

- wadium wynosi - **500,00 zł;**

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie:

- dokumentu stwierdzającego tożsamość,
- pełnomocnictwa notarialnego w przypadku reprezentowania innej osoby,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypisu z właściwego rejestru (odpis z KRS), stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- podmioty zagraniczne winny przedłożyć wymienione wyżej dokumenty przetłumaczone na język polski.

3. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości 5710,00 zł

4. Wartość minimalna postąpienia wynosi 100,00 zł

7. Przetarg zostanie przeprowadzony bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

5. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej.

6. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać cenę wyższą od poprzedniej odpowiadającą najmniej minimum postąpienia.

7. Jeżeli po trzykrotnym ogłoszeniu najwyższej zgłoszonej ceny nie będzie dalszych postąpień -Przewodniczący Komisji zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wygrywającemu przetarg wadium nie jest zwracane, lecz wliczone na poczet należnego czynszu.
11. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni, licząc od daty przeprowadzenia przetargu do podpisania umowy dzierżawy z Gminą Parczew. Wzór umowy stanowi załącznik do regulaminu.
12. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przepada a przetarg czyni się nieważnym.
13. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
14. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.
15. Umowę na dzierżawę nieruchomości zawiera się okres 20 lat z możliwością 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.
16. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej Urzędu.

**Burmistrz Parczewa**

**(-) Paweł Kędracki**

