

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY  
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA  
EKO-PLAN  
ul. Braci Wieniawskich 1/244  
20-844 Lublin**

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA PARCZEWA  
DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH  
W POŁUDNIOWO – WSCHODNIEJ  
CZĘŚCI MIASTA PARCZEWA**

**Autor opracowania:**  
mgr inż. Ewa Kasprzak

## Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Cel prognozy.....	3
1.3. Zakres prognozy.....	3
1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.....	3
1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu.....	5
2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.....	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	7
3.1. Istniejący stan środowiska.....	7
3.1.1. Położenie.....	7
3.1.2. Budowa geologiczna.....	7
3.1.3. Rzeźba terenu.....	7
3.1.4. Gleby i surowce mineralne.....	8
3.1.5. Wody.....	8
3.1.6. Warunki klimatyczne.....	10
3.1.7. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	11
3.1.8. Zabytki i dobra materialne.....	13
3.1.9. Obiekty i obszary chronione w mieście Parczew (istniejące i projektowane) oraz Przyrodniczy System Miasta.....	13
3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	16
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	17
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	18
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	18
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	20
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA.....	20
8.1. Oddziaływanie na ludzi.....	20
8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	23
8.3. Oddziaływanie na wody.....	23
8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....	25
8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.....	27
8.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	28
8.7. Oddziaływanie na zabytki.....	28
8.8. Oddziaływanie na dobra materialne.....	29
8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....	29
8.10. Oddziaływanie skumulowane.....	30
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	30
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	34
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	35
12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	35
13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	39
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	42

## **1. WPROWADZENIE**

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla terenów zlokalizowanych w południowo – wschodniej części miasta Parczewa.

### **1.1. Podstawa prawna**

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późniejszymi zmianami).

### **1.2. Cel prognozy**

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie. Prognoza sygnalizuje jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń.

Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

Niniejsza prognoza nie jest przepisem prawa i nie jest wiążąca dla obywateli, ani dla władz miasta. Jednakże może zasadniczo wpływać zarówno na kształt Planu, jak i na jego późniejszą realizację. Jest to środek wczesnego ostrzegania, który powinien się przyczynić do wyboru wariantów najlepszych dla środowiska przyrodniczego.

### **1.3. Zakres prognozy**

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późniejszymi zmianami).

Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej znak pisma WSTI.410.13.2023.WD z dnia 19 czerwca 2023 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Parczewie znak pisma ONS-NZ.9027.2.21.2023 z dnia 6 czerwca 2023r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla terenów zlokalizowanych w południowo – wschodniej części miasta Parczewa i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla terenów zlokalizowanych w południowo – wschodniej części miasta Parczewa.

### **1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami**

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla terenów

zlokalizowanych w południowo – wschodniej części miasta Parczewa;

- „Aneks do Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Parczew” - 2021;
- Program ochrony środowiska dla gminy Parczew na lata 2018 \_ 2021 – Parczew 2018;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Parczew na lata 2015 – 2020 – Parczew 2015r;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 - Lublin 2019;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 - Warszawa 2013;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej znak pisma WSTI.410.13.2023.WD z dnia 19 czerwca 2023 r.
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Parczewie znak pisma ONS-NZ.9027.2.21.2023 z dnia 6 czerwca 2023r;

Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

### **1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Prognozy jest wynikiem analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłyby spowodować realizacja projektu zmiany planu w stosunku do:

- 1) planu obecnie obowiązującego,
- 2) obecnego stanu środowiska obszaru miasta oraz ich otoczenia.

Szczegółowe oceny dotyczyły przede wszystkim zagadnień z zakresu stanu i funkcjonowania środowiska, jego zagrożeń, odporności i zdolności do regeneracji, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu, zagrożeń środowiska oraz możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu**

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w przedmiocie uchwały obszaru był podyktowany koniecznością zaktualizowania lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, w oparciu o określoną politykę przestrzenną w mieście, zawartą w dokumencie studium. Powyższe pociąga za sobą konieczność zrewidowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zaktualizowania jego zapisów poprzez dostosowanie ich do obecnych uwarunkowań gospodarczych, społecznych i przestrzennych, a także przepisów odrębnych mających przełożenie na przedmiotowy dokument.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. ustalenie przeznaczenia terenów,
2. ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
3. określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych miasta.

W planie miejscowym określone zostały:

Rozdział 1: Przepisy ogólne.

Rozdział 2: Ustalenia ogólne

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- Zasady kształtowania krajobrazu
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów
- Szczegółowe zasady i warunki podziału lub scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
- Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej

Rozdział 3: Ustalenia szczegółowe

- Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

Rozdział 4: Przepisy końcowe

Z uwagi na brak występowania w Planie nie określa się:

1. form ochrony przyrody objętych ochroną prawną;
2. terenów krajobrazów kulturowych oraz terenów i obiektów objętych ochroną, jako dobra kultury współczesnej;
3. obszarów przestrzeni publicznej wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych;
5. ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
6. nie występuje konieczność pozyskiwania stosownej zgody na zmianę przeznaczenie

- gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne;
7. krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. MWW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3. RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
4. U – tereny usług;
5. U-P – tereny usług lub produkcji;
6. P – tereny produkcji;
7. CC – tereny cmentarza czynnego;
8. ZD – tereny ogrodów działkowych;
9. ZN – tereny zieleni naturalnej;
10. ZP – tereny zieleni urządzonej;
11. IC – tereny ciepłownictwa;
12. IE – tereny elektroenergetyki;
13. KO – tereny obsługi komunikacji;
14. KOO – tereny obsługi podróżnych;
15. KDG – tereny dróg głównych w kategorii dróg wojewódzkich (ulice);
16. KDZ – tereny dróg zbiorczych w kategorii dróg powiatowych i gminnych (ulice);
17. KDL – tereny dróg lokalnych w kategorii dróg gminnych (ulice);
18. KDD – tereny dróg dojazdowych w kategorii dróg gminnych (ulice);
19. KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
20. KKK – tereny komunikacji kolejowej;
21. zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt. 1-20;
22. zasady obsługi komunikacyjnej;
23. zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie wyznacza kierunki zmian. Zapisy Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew.

Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych.

## **2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami**

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew - 2007;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

#### **3.1. Istniejący stan środowiska**

##### **3.1.1. Położenie**

Miasto Parczew znajduje się w północnej części województwa lubelskiego, jest centralnie położone w gminie Parczew. Analizowane tereny znajdują się w granicach administracyjnych miasta Parczewa, pomiędzy linią kolejową, rzeką Piwonią oraz południowo-wschodnią granicą miasta Parczew. Łączna powierzchnia wskazana do objęcia granicami planu to 196 ha.

Według podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego teren miasta położony jest w obrębie następujących jednostek:

Obszar: Europa Wschodnia

Podobszar: Niż Wschodnioeuropejski

Sektor: Niziny Wschodniobałtycko-Białoruskie

Prowincja: Polesie

Makroregion: Polesie Zachodnie

Mezoregion: Równina Parczewska oraz Zakłęśłość Sosnowicka.

##### **3.1.2. Budowa geologiczna**

Najstarszymi utworami geologicznymi na głębokości ok. 3000m, są krystaliczne skały proterozoiku. Bezpośrednio na nich zalegają osady mezozoiczne, zakwalifikowane do serii jurajskich i kredowych. Należą one do zespołu osadów wypełniających nieckę lubelską. W okolicach Parczewa utwory jurajskie mają miąższość ok. 100m i występują na głębokości ok. 600 m. Natomiast głębokość zalegania osadów kredowych wynosi od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów. Utwory trzeciorzędowe zostały znacznie zniszczone przez lądolód. Na nich znajduje się przypowierzchniowa pokrywa, na którą składają się plejstoceny skały czwartorzędowe o zróżnicowanej grubości. Miąższość osadów czwartorzędowych jest zróżnicowana. Zdecydowanie podstawowe znaczenie dla planowania przestrzennego mają utwory czwartorzędowe, które pozostawiły zlodowacenia kontynentalne (środkowopolskie) oraz powstały współcześnie (holocen). Utwory holoceny budują dna dolin i obniżeń terenu. Są to utwory deluwialne, aluwialne i bagienne reprezentowane przez piaski, mułki, namuły organiczne i torfy. Dolina Piwonii wypełniona jest torfami oraz namułami, a częściowo również piaskami i mułkami rzeczno-teras nadzalewowymi. Akumulacyjną równinę budują piaski i mułki rzeczno-teryglacialne, zalegające na glinach zwałowych. Mułki stanowią liczne przewarstwienia piasków, zarówno drobno-, jak i średnioziarnistych. Wykształcone są jako pyły, piaski pylaste i piaski gliniaste.

##### **3.1.3. Rzeźba terenu**

Rzeźba terenu miasta Parczewa ukształtowana została w największym stopniu poprzez procesy mające miejsce w czasie zlodowacenia środkowopolskiego oraz przez zjawiska klimatyczne powiązane bezpośrednio z przedpołem lądolodu zlodowacenia bałtyckiego, które swoim zasięgiem nie objęło tego rejonu.

Północna część należąca do Równiny Parczewskiej charakteryzuje się naprzemiennym występowaniem wzgórz moren czołowych zbudowanych z gliny zwałowej i otaczających je piaszczystych równin akumulacji wodnej.

Zakłęśłość Sosnowicka jest rozległą, płaską, niemal w całości piaszczysto – mułkową równiną jeziorno – rozlewiskową. Utwory tworzące tę równinę powstały w wyniku akumulacji szeroko rozlewających się rzek, które płynęły z południa na północ, wykazując nieznaczne odchylenia na wschód. Powierzchnia równiny jest lekko nachylona w kierunku północnym, w części zachodniej urozmaicona przez obecność niedużych, rzędu 1,5m zagłębień terenu o różnej genezie. Przeważają formy powstałe po wytopieniu się tzw. martwego lodu. Równinę rozcinają doliny rzek uchodzących do Piwonii. Dna dolin są łagodne i w sposób ciągły przechodzą w poziom

akumulacyjny.

Zasadniczym rysem morfologicznym są doliny rzeczne. Największe znaczenie ma głęboko wcięta dolina Piwonii, pomimo częściowo peryferyjnego przebiegu w obrębie miasta. Dno doliny przechodzi w terasę erozyjno-akumulacyjną, wytworzoną prawdopodobnie podczas zlodowacenia północno-polskiego. Przejście to wykazuje niejednorodny charakter - w rejonie zachodniej granicy Parczewa jest łagodne, natomiast poniżej miasta zaznacza się wyraźny załom. Zasięg den pozostałych dolin rzecznych (Konotopy, Kołodziejki oraz cieków spod Lasek) jest trudny do zinterpretowania, ze względu na ciągłość ich przebiegu w poziomie akumulacyjnym. Doliny rzek wypełnione są utworami organogenicznymi o dużej miąższości.

Przedstawiając formy ukształtowania terenu decydujące o przewodnich cechach krajobrazu zaznaczyć należy, iż wymieniona dolina Piwonii stanowi granicę pomiędzy dwoma obszarami morfogenetycznymi. Niewielkie fragmenty miasta leżące na północ względem tej doliny są częścią terenu, na którym występują wzniesienia moren czołowych. Formy te zostały przemodelowane przez procesy erozyjno-denudacyjne, czego śladem są np. wydmy. Natomiast na południe od doliny Piwonii rozciąga się płaska, rozległa i prawie w całości piaszczysto-mułkowa równina akumulacji rzeczno-peryglacialnej. Utwory tworzące tę równinę powstały w wyniku akumulacji szeroko rozlewających się rzek, które płynęły z południa na północ, wykazując nieznaczne odchylenia na wschód. Charakter wykształconych osadów wykazuje, iż tworzyły one sandry na przedpolu lodolodu (czyli na północ od Parczewa, a na południe od strefy moren czołowych). Zwarta przestrzennie powierzchnia równiny, nachylona w kierunku północnym, jest w części zachodniej urozmaicona przez obecność niedużych, rzędu 1,5 m, zagłębień terenowych o różnej genezie. Przeważają formy powstałe po wytopieniu się tzw. martwego lodu. Zaobserwować je można szczególnie w okolicy linii kolejowej i ul. Polnej. Równina jest także porozcinana na kilka części przez doliny cieków wpływających do Piwonii - Kołodziejkę, Konotopy i strugi spod Lasek.

#### **3.1.4. Gleby i surowce mineralne**

Na terenie Parczewa występują zróżnicowane typy i rodzaje gleb, ściśle związane z warunkami skały macierzystej. Gleby na terenie Parczewa powstały na utworach piaszczysto-gliniastych pochodzenia wodno-lodowcowego, głównie glin zwałowych, piasków i żwirów oraz utworach organogenicznych w rozległych dolinach akumulacyjnych.

Dominującą rolę odgrywają gleby bielice właściwe występujące na wierzchołkach. Są to gleby zakwaszone. Powstały w warunkach klimatu chłodnego oraz wilgotnego pod roślinnością borową. Wytworzyły się ze skał ubogich w składniki zasadowe, szczególnie zaś z utworów piaszczystych różnej genezy. Bielice określane są jako gleby średniej jakości.

Dna dolin rzecznych, jak również obniżenia terenowe o słabym odpływie wód powierzchniowych wyścielane są przez gleby bagiennie, torfowe oraz murszowe. Proces bagienny zachodzący w warunkach beztlenowych sprzyja odkładaniu się utworów organicznych w przypowierzchniowej warstwie gleby. W warunkach słabszej anaerobiozy proces ten prowadzi do odkładania mułów, a gdy panują warunki całkowicie beztlenowe - powstają torfy. Spośród gleb torfowych najwięcej jest gleb wytworzonych z torfów przejściowych. Gleby murszowe powstały z przekształcenia gleb torfowych w miejscach, gdzie poziom wód gruntowych uległ obniżeniu wskutek zabiegów melioracyjnych. Stan chemiczny wszystkich gleb jest dobry - nie stwierdzono w nich metali ciężkich i innych substancji toksycznych, nie są również zasolone.

Surowce mineralne

Na terenie miasta Parczewa nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

#### **3.1.5. Wody**

##### **Wody podziemne**

Wody podziemne stanowiące główne źródło wody dla potrzeb komunalnych i przemysłowych należą do I poziomu kredowo-czwartorzędowego. W obrębie tego poziomu najbardziej wydajna jest wodonośna warstwa występująca w spągu osadów plejstocenских. Warstwa ta wykształcona została w postaci piasków różnoziarnistych, zawierających domieszkę żwiru. Dla wód należących do przyspągowego poziomu czwartorzędowego charakterystyczne jest zjawisko samowypływu, zaobserwowane w czasie budowy ujęcia dla wodociągów miejskich w dolinie Konotopy i Piwonii.



Przyczynę samowypływu stanowi pozostawanie wód tego poziomu pod ciśnieniem piezometrycznym rzędu 1,6 - 4,0 atmosfer.

Kolejna warstwa wodonośna, partie górnej kredy, wykształcona jest w postaci kredy piszącej oraz wapieni kredowych z wkładkami margli oraz opok. Zarówno zbiornik, jak i zwierciadło tego poziomu tworzy się w uszczelnionych i spękanych skałach wapiennych. Okolice Parczewa charakteryzują się jednak przeciętną szczelinowością utworów górnej kredy. Brak osadów nieprzepuszczalnych izolujących warstwy mezozoiczne wpływa na to, iż jakość wód tej warstwy podobna jest do jakości wód poziomu czwartorzędowego.

Z punktu widzenia potrzeb gospodarki wodnej wodonośny poziom kredowo-czwartorzędowy jest mało zasobny. Natomiast dwa poziomy występujące poniżej, II jurajsko-albski i III karboński, nie wykazują żadnych wartości użytkowych w gospodarce wodnej z uwagi na bardzo wysoką mineralizację. Ogólna mineralizacja wód podziemnych na obszarze Parczewa przyjmuje wartości od 260 do 600  $\text{mg}/\text{dm}^3$ . Wskaźnik hydrotermiczny jest wysoki, co świadczy o łatwej i szybkiej migracji wód powierzchniowych oraz zanieczyszczeń do wód kredowo-czwartorzędowych. Z badań monitoringowych wynika, że wody podziemne Parczewa są dobrej jakości. Zaliczono je do wód II klasy czystości. Wskaźnikami przekraczającymi normy dla wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi są: żelazo i mangan. W przypadku omówionych warstw wodonośnych podwyższona zawartość tych pierwiastków jest naturalna. Z tego względu wody podziemne wymagają uzdatniania. Czasami niezbędne jest również chlorowanie – w celu eliminacji zanieczyszczeń przedostających się do wód podziemnych z powierzchni.

Występowanie wód podziemnych w rejonie miasta determinowane jest przez cechy budowy hydrogeologicznej, rzeźby oraz klimatu. Opierając się na miejscowych warunkach wodnych oraz przydatności opisywanego obszaru dla budownictwa wydzielić można tereny charakteryzujące się następującymi głębokościami występowania pierwszego zwierciadła wody:

- 0-2 m: Wody w tym przedziale głębokości znajdują się głównie na obszarze dolin rzecznych oraz zagłębień terenowych. Występują one w aluwiach wykształconych jako osady piaszczyste i organogeniczne. Ponieważ warstwę wodonośną pokrywa seria namułów i torfów, zwierciadło wody jest nieznacznie napięte. Skutek wahań sezonowych i rocznych stanowi lokalne zrównywanie się zwierciadła z powierzchnią topograficzną.
- 2-5 m: Wody na tej głębokości obejmują najrozleglejsze tereny równiny rzeczno-peryglacjalnej. Tworzą dość zasobny zbiornik, z którego do niedawna pobierano wodę do celów gospodarczych. Część z nich jest zasilana przez opady atmosferyczne, część zaś nie wykazuje podatności na ten rodzaj zasilania. Roczna i wieloletnia amplituda wahań zwierciadła wynosi 0,5 - 2,0 m. Na jakość wód tego poziomu wpływają lokalne warunki hydrogeologiczne, szczególnie zaś obecność osadów o obniżonej przepuszczalności (np. mułków) w stropie wodonośca.
- Wody gruntowe położone poniżej 5 – 10 m pod poziomem terenu obejmują północno – zachodnią część – pomiędzy Piwonią i torem kolejowym. Zalegają w utworach wodnolodowcowych przykrytych glinami zwałowymi. Stąd ich właściwości fizyko-chemiczne są lepsze niż wyższych pięter.

Teren miasta znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Analizowane tereny leżą w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 75.

### **Wody powierzchniowe**

Miasto Parczew charakteryzuje się stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią hydrograficzną. Rzeki znajdują się w zlewni Wieprza.

Główną rzeką przepływającą przez miasto Parczew są Piwonia, wpadająca do Tyśmienicy w Siemieniu. Na terenie miasta Piwonia przyjmuje cztery niewielkie dopływy: prawostronny Dopływ spod Wierzbówki i strugi lewostronne - Kołodziejkę, Konotopę oraz bezimienny ciek spod Lasek.

Piwonia posiada uregulowane na całej długości koryto. W odcinku źródłowym połączona jest z systemem wodnym Kanału Wieprz-Krzna. Przez Parczew przepływa w środkowym odcinku, ze wschodu na zachód, dość wyraźnie wykształconą doliną wypełnioną torfami i zagospodarowaną jako użytki zielone. Dolina Piwonii jest nieregularna, w rejonie miasta ograniczona miejscami

czytelnymi krawędziami. Wykazuje przewężenia uwarunkowane odpornością na erozję. Rzeka cechuje się umiarkowaną nieregularnością przepływów, czyli stosunkiem najniższych do najwyższych wód, które w przypadku cieków naturalnych są kilkakrotnie większe. Przepływ średni w profilu ujściowym wynosi 2,48 m<sup>3</sup>/s. Rzeka stanowi odbiornik ścieków oczyszczonych (do 2000 m<sup>3</sup>/d - zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym decyzja nr 76/D/ZUZ/2019 z 18.02.2019 r.) z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Parczewie. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, GIOŚ, ocena stanu wody dla Piwonii została określona jako „zła”.

Rzeka Konotopa jest największym lewostronnym dopływ Piwonii. Konotopa wypływa z jeziora Sosnowickiego Białego, a wpada do Piwonii w Parczewie, jej długość wynosi ok. 20km. Średni przepływ w przekroju ujściowym do Piwonii wynosi 0,41 m<sup>3</sup>/sek. Jest w całości uregulowana - jej koryto zostało wyprostowane i zamienione w kolektor. Wody zasilające rzekę pochodzą z Kanału Wieprz-Krzna. Dawniej, na początku lat 80-tych, była to rzeka prowadząca wody dość dobrej jakości. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, GIOŚ, ocena stanu wody dla Piwonii została określona jako „zła”.

Do wodnych zjawisk powierzchniowych, znajdujących się na obszarze miasta należą oprócz rzek: niezbyt liczne, odcięte zakola, zbiornik retencyjny zlokalizowany w dolinie Piwonii, a także zagłębienia bezodpływowe, okresowo podmokłe.

Analizowane tereny znajdują się w Jednolitej części wód powierzchniowych RW200011248299 - Piwonina od dopł. ze Stawu Hetman do ujścia.

### **3.1.6. Warunki klimatyczne**

Według regionalizacji klimatycznej W. i A. Zinkiewiczów miasto Parczew znajduje się w Lubartowsko – Parczewskiej dziedzinie klimatycznej.

Klimat na omawianym obszarze kształtują przede wszystkim przez masy powietrza polarno - morskiego oraz przez masy powietrza polarno - kontynentalnego. Niewielką rolę odgrywają natomiast masy powietrza arktycznego i tropikalnego. Dominuje typ pogody antycyklonalnej.

Przeważają wiatry zachodnie i południowo – zachodnie. Niosą one powietrze wilgotne, zimą cieplejsze, a latem chłodniejsze, niż napływające ze wschodu. Średnie roczne prędkości wiatru wynoszą 3,0 – 3,5 m/s (jedne z największych w województwie). Najsilniejsze wiatry występują w zimie, osiągają prędkość około 3,5-4,0 m/s. W lecie zaś średnia prędkość wiatrów dochodzi do 2,5 m/s.

Lubartowsko - Parczewska dziedzina klimatyczna wyróżnia się wysoką średnią roczną wartością wilgotności względnej powietrza (68 – 70%), znacznymi wartościami parowania wody (860 – 900mm w roku). Wartość średnioroczna opadu atmosferycznego wynosi 480÷520 mm i nie przekracza średniej krajowej. Roczny rozkład opadów cechuje się dużą nierównomiernością. Najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec (90 mm). Natomiast najuboższe opady występują w lutym - miesiąc ten otrzymuje przeciętnie 26 mm opadu. Na trzy miesiące letnie (VI-VIII) przypada około 2 razy więcej opadów niż na okres wiosenny (III-V), czy jesienny (IX-XI). Średni opad w lecie wynosi 200 mm, zaś na wiosnę i na jesień około 100÷120 mm. Dla miesięcy zimowych (XII-II) charakterystyczne są najniższe sumy opadów, rzędu 80 mm Uśredniona wartość opadów dla okresu wegetacyjnego wynosi 360 mm.

W okresie letnim, zwłaszcza w sierpniu, obserwowane są częste opady gradowe. Przeciętnie około 5 dni w roku stanowią dni z gradem.

Pokrywa śnieżna na badanym obszarze średnio zalega 70÷75 dni. Okres z przymrozkami przygruntowymi na badanym obszarze obejmuje około 39 dni. Przymrozki mają miejsce zazwyczaj w maju.

Cechą charakterystyczną opisywanego regionu jest niskie zachmurzenie nieba, wynoszące 62÷64 % na rok. Jako wilgotność względną określa się stosunek prężności aktualnie znajdującej się w powietrzu pary wodnej w określonej temperaturze do prężności pary wodnej nasyconej w identycznej temperaturze. Wartość tego parametru dla badanego terenu wynosi 68÷70 %.

Średnioroczna wartość ciśnienia atmosferycznego jest wysoka, wynosi około 1016 hPa. Najwyższe ciśnienie notowane jest w okresie jesiennym, dochodzi nawet do 1018 hPa, najniższe natomiast w lecie - około 1014 hPa.

Średnia roczna temperatura powietrza w Parczewie wynosi 7,4°C. Zima cechuje się średnią temperaturą o wartości -2,2°C. W kolejnych miesiącach obserwowane jest ocieplenie powietrza i na wiosnę wartość ta osiąga 6,6°C. W lecie temperatura waha się w granicach 17,8÷18,0°C. W okresie jesiennym następuje obniżenie temperatury do wartości 7,8°C.

Najdłuższą porą roku jest lato, które trwa 97 dni. W okresie tym temperatura powietrza przekracza 15°C. Za jesienne uważane są dni z temperaturą w granicach 15÷5°C. Na opisywanym terenie obserwuje się przeciętnie 64 takich dni. W zimie, okresie obejmującym 77 dni w ciągu roku, temperatura spada poniżej wartości 0°C. Najkrótszą porą roku jest wiosna, trwająca 52 dni. Przedział temperatur jest taki sam jak w przypadku jesieni. W czasie, kiedy temperatura waha się pomiędzy 0 a 5°C, wyróżnia się okres przedwiośnia lub przedzimia. Przedwiośnie trwa średnio 41 dni, a przedzimie 34 dni. Do okresu wegetacyjnego zalicza się każdy dzień, w którym średnia dobową temperatura powietrza wynosi lub przekracza wartość 5°C. Lubelszczyzna jest obszarem korzystnym pod tym względem. W rejonie Parczewa okres wegetacyjny trwa około 205÷210 dni.

Na obszarze miasta występuje lokalne zróżnicowanie warunków klimatycznych uzależnione od rzeźby i rodzaju pokrycia terenu. Zasadniczo można wyróżnić dwa rodzaje topoklimatów:

- Topoklimat terenów płaskich - Tereny te charakteryzują się bardzo korzystnymi warunkami topoklimatycznymi oraz bioklimatycznymi. Obniżenie tych warunków występuje w lecie podczas długotrwałej suszy hydrologicznej, kiedy brakuje łagodzących wpływów opadów atmosferycznych na wartość wilgotności względnej powietrza. Wymiana cieplna kształtowana jest poprzez płaską, piaszczystą równinę, która dosyć szybko się nagrzewa i następnie ogrzewa powietrze zalegające nad powierzchnią. Modyfikację tego topoklimatu wyróżnić można w okolicach obniżen terenowych oraz we fragmentach dolin rzecznych, które cechuje nieznaczne zagłębienie w powierzchnię topograficzną (np. Dopływu spod Lasek) oraz obniżenie poziomu wód aluwialnych w czasie braku zasilania atmosferycznego.
- Topoklimat terenów dolinnych, wklęsłych - Wody gruntowe na takich obszarach zalegają płytko. Wymiana ciepła pomiędzy masami powietrza atmosferycznego a powierzchnią jest ograniczona ze względu na pochłanianie energii słonecznej przez rośliny oraz dużą pojemność wodną. Taka sytuacja powoduje częste zastoje wychłodzonego powietrza, a w konsekwencji - obniżenie komfortu bioklimatycznego.

Wpływ na klimat lokalny ma również oddziaływanie antropogenne, a właściwie jego przekształcenia w zakresie stanu jakościowego powietrza związane ze spalaniem węgla w gospodarstwach, dynamicznie rozwijającą się komunikacją i zanieczyszczeniami przemysłowymi. Większy jego wpływ można zaobserwować na terenie miasta, gdzie jest większa koncentracja zakładów przemysłowych i mniejsze przewietrzanie ze względu na zwartość zabudowy.

### **3.1.7. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna**

#### **Flora**

Na terenie miasta Parczewa naturalne warunki środowiska przyrodniczego zostały całkowicie i nieodwracalnie zmienione poprzez dotychczasowe użytkowanie terenu. Najistotniejszą rolę odegrało wprowadzenie intensywnej budowy oraz rolnictwo. Różnorodność biologiczna jest obecnie zredukowana do gatunków synantropijnych (towarzyszących człowiekowi), w tym szczególnie ruderalnych (zasiedlających podłoża sztucznie wytworzone przez człowieka). Wśród nich wyróżnić można kilka zespołów spotykanych w Parczewie:

Zbiorowiska upraw roślin zbożowych i okopowych:

- Zespół *Digitarietum ischaemi*. Rośliny tego zbiorowiska związane są z glebami piaszczystymi. Należą do nich takie gatunki, jak: palusznik nitkowaty, włośnica zielona, włośnica sina, sporek polny, chłodek drobny, mietlica pospolita, iglica pospolita, chrząstkwiec polny. Wykształca się zazwyczaj wśród upraw żyta, owsa, łubinu, rzepaku, a także często w uprawach roślin okopowych: tytoniu, marchwi i ziemniaków. Jest zbiorowiskiem bardzo rozpowszechnionym w Polsce, w tym także na Lubelszczyźnie, szczególnie na Polesiu Lubelskim. Związany jest z glebami bielcowymi, wytworzonymi z piasków słabogliniastych i luźnych o kwaśnym odczynie.

- Zespół *Echinochloo-Setarietum*. W zbiorowisku tym panują głównie trawy: chwastnica jednostronna, perz właściwy, włośnica zielona, włośnica sina i nielicznie włośnica zielona oraz włośnica sina. Występuje prawie wyłącznie w uprawach roślin okopowych: ziemniakach, burakach i marchwi, a ponadto w lninie, rzepaku, prosie, tytoniu. Rozwijają się na słabo kwaśnych glebach bielcowych. Zespół ten jest groźny dla roślin okopowych, zwłaszcza kiedy zwiększa się zwarcie i liczebność chwastów.
- Zespół *Lamio-Veronicetum politae*. Charakteryzuje się występowaniem roślin o odczynie obojętnym i alkalicznym: przetacznik lśniący, przetacznik perski, jasnota purpurowa, jasnota różowa, gwiazdnica pospolita, kurzyślad polny i bluszcz kurdybanek. Najczęściej występuje na glebach brunatnych, wytworzonych z utworów pyłowych i lessów, rzadziej zaś na glebach skrytobielicowych. Na podłożu bardziej przepuszczalnym i mniej żyznym ustępuje gatunkom zespołu *Echinochloo-Setarietum*. Obecność tego zbiorowiska wskazuje na korzystne dla większości upraw warunki wilgotnościowe i tlenowe w glebie. Jednak często osiągają w nim duże zwarcie groźne chwasty np. perz właściwy, ostrożeń polny, czy też mlecz polny.

Zbiorowiska ruderalne zajmują miejsca wokół zabudowań, linii komunikacyjnych, śmietników cieków wodnych. Zwykle jednak płyty tych zbiorowisk zajmują niewielkie powierzchnie.

- Zespół *Lepidietum drabae*. W zbiorowisku tym dominuje pieprznik przydrożny (wiosnowkowy). Znaczny udział mają też stokłosa miękka, życica trwała, pięciornik gęsi, wiechlin roczna, a także babka lancetowata. Zespół wykształca się w miejscach ruderalnych - zwłaszcza na nasypach kolejowych, rzadziej na gruzowiskach i osiadłych wysypiskach.
- Zespół *Ivaetum xanthiifoliae*. Główny gatunek tego zespołu, iwa rzepieniolistna, na teren Polski dostała się z Ameryki Północnej podczas ostatniej wojny. Wchodzi w skład zbiorowisk ruderalnych. Nieliczną domieszkę w skupieniach iwy stanowią: glistnik jaskółcze ziele, jasnota biała, pylenieć pospolity, pokrzywa zwyczajna, komosa biała oraz bluszcz kurdybanek. *Ivaetum xanthiifoliae* na Lubelszczyźnie towarzyszy prawie wyłącznie nasypom i dworcom kolejowym, a znacznie rzadziej przychaciom oraz zaniedbanym ogródkom działkowym. Na żyznych wysypiskach ziemi osiąga wysokość ok. 1,5 m. Natomiast na luźnych piaskach nasypów kolejowych iwa jest mało dorodna - często nie przekracza kilkunastu cm wysokości. Nie jest gatunkiem niebezpiecznym dla upraw, gdyż nie rozprzestrzenia się intensywnie.
- Zespół *Sicyo-Echinocystidetum*. Panującym pnączem jest kolczurka klapowana, obok której występują także inne pnącza: harbuźnik kolczasty, kielisznik zaroślowy, rdest zaroślowy, rdest powojowaty oraz gatunki siedlisk nitrofilnych: bylica roczna, pokrzywa zwyczajna, jasnota biała, brodawnik jesienny, pięciornik gęsi, łoboda rozłożysta, komosa biała, mierznicza czarna i lucerna nerkowata. Zespół *Sicyo-Echinocystidetum* występuje w parkach, żywopłotach i na płotach przydomowych. Pnącza, szczególnie kolczurka klapowana, posiada liczne żółto-białe kwiaty, ma kolor świeżej zieleni. Niewiele jest danych na temat całego zbiorowiska, jak i dominującej w nim rośliny.

### Fauna

Rozmieszczenie i charakter fauny zależy głównie od roślinności oraz zasobów pokarmowych. Generalnie miasto jest ubogie pod względem występującej fauny. Najmniej korzystne warunki bytowania zwierząt występują w mieście, wśród zwartej zabudowy. Występują tutaj gatunki towarzyszące człowiekowi. Również obszary intensywnie użytkowane rolniczo nie sprzyjają dużemu bogactwu gatunkowemu fauny. Dominują tutaj gatunki zwierząt związane ze środowiskiem polnym. Są to przede wszystkim gryznie, kret, jeż, wiewiórka, kuna domowa. Ze zwierząt łownych występują coraz częściej spotykane w pobliżu siedlisk ludzkich: sarna, dzik, lis.

Zróźnicowanie występujących gatunków ptaków wynika przede wszystkim z rodzajów siedlisk – zapewniających ptakom miejsce żerowania, rzadziej schronienia i rozrodu. Tereny dolin rzecznych są miejscem żerowania dla wielu gatunków ptaków gniazdujących na obszarach sąsiadujących. Doliny rzeczne stwarzają dogodne warunki do bytowania płazów występujących w sąsiedztwie zbiorników wodnych i cieków.

### Różnorodność biologiczna

Miasto Parczew narażone na długotrwałą antropopresję reprezentuje średnie i niskie walory przyrodniczo-krajobrazowe.

W skali miasta największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinie Piwonii i jej dopływów. Najmniej korzystne warunki występują w mieście, wśród zwartej zabudowy. Bioróżnorodność terenu pod względem florystycznym dodatkowo wzbogacają pasy i skupiska zadrzewień przywodnych, parki i skwery, łąki i pastwiska w dolinach rzecznych oraz nasadzenia drzew towarzyszących ciągom komunikacyjnym lub obiektom budowlanym.

### **3.1.8. Zabytki i dobra materialne**

Obiekty ujęte w rejestrze i ewidencji, znajdujące się w mieście Parczew posiadają cenne walory architektoniczne, historyczne i kulturowe, tworzą tożsamość kulturową miasta i stanowią o jej odrębności. Ochrona polega na usankcjonowaniu ich w strukturze planów zagospodarowania przestrzennego miasta oraz określenia zasad i działań, które zapewniają prawidłową ochronę i funkcjonowanie obiektu (obszaru) zabytkowego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał do analizowanego Planu, wytyczne dotyczące ochrony zabytków na terenie objętym opracowaniem, zgodnie z dokumentacją, która znajduje się w jego zasobach. Zostały one uwzględnione w opracowanym Planie.

W analizowanym obszarze tereny oznaczone symbolem 1MWW, 4MN, 5MN, 1ZP, 2ZP, 1KOO oraz część terenu 1KKK - działka nr ew. 2485/16 znajdują się w zabytkowym zespole dworca kolejowego w Parczewie ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obejmującym: budynek dworca kolejowego, wieżę ciśnień, budynek mieszkalny, magazyn, piwnicę, komórki gospodarcze, kapliczkę i park.

W odniesieniu do zespołu budowlanego dworca kolejowego w Parczewie składającego się z :

- 1) dworca kolejowego na dz. nr ew.: 2485/17, 2485/16;
- 2) domu mieszkalnego na dz. nr ew.: 2485/13;
- 3) wieży ciśnień na dz. nr ew.: 2485/14;
- 4) magazynu przy torach na dz. nr ew.: 2485/16;
- 5) kapliczki w formie domku na dz. nr ew.: 2485/19

oraz zieleni komponowanej o charakterze parkowym na dz. nr ew.: 2485/16, 2485/17, 2485/19, 2485/20, a także gazonem i wybrukowanym podjazdem na dz. nr ew.: 2485/17 wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków.

Postępowanie dot. wpisu do rejestru zabytków obejmuje działki nr ew.: 2485/13, 2485/14, 2485/16, 2485/17, 2485/18, 2485/19, 2485/20 oraz północną część działki nr ew. 2485/1.

Planistyczną formą ochrony zabytków - w terenie 3KDL obejmuje się brukowaną nawierzchnię ul. Składnicowej – działka nr ew. 2485/4 wraz z placem składowym na działce nr ew. 2485/3 w terenie 1KKK.

Na obszarze AZP 69/84 w terenie oznaczonym symbolem :

- 1) 10U-P, 1IC, 1KDZ – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 6/6;
- 2) 1KKK – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 9/9;
- 3) 1U, 2MN, 1KR, 1ZN, 9U-P – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 10/10;
- 4) 1CC, 1KDL – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 11/11;
- 5) 1CC, 1ZD – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 12/12;
- 6) 1ZD – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 13/13;
- 7) 1ZD – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 14/14.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

### **3.1.9. Obiekty i obszary chronione w mieście Parczew (istniejące i projektowane) oraz Przyrodniczy System Miasta**

W granicach administracyjnych Parczewa nie występują obszary, czy obiekty objęte prawną ochroną. Projektowane jest ustanowienie pomnika przyrody, którym ma być głąz narzutowy. Jedynym gatunkiem chronionym fauny, występującym w rejonie rzeki Piwonii, jest wydra.

Najbliższymi prawnymi formami ochrony przyrody są obiekty znajdujące się na obszarze gminy

## Parczew:

- Międzynarodowy Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie" został utworzony 30 kwietnia 2002r. przez UNESCO - Międzynarodową Komisję Koordynacyjną Człowiek i Biosfera. Obejmuje on cały subregion fizjograficzny Pojezierza Łęczyńsko – Włodawskiego oraz niewielki fragment Równiny Parczewskiej, Garbu Włodawskiego i Pagórów Chełmskich. Znajduje się on na styku trzech państw: Białorusi, Ukrainy i Polski. Prawie 60% powierzchni tego Rezerwatu zajmują lasy. Jest to teren największego w Polsce zgrupowania jezior nie mających glacialnego pochodzenia. Jest tu mnóstwo bagien i torfowisk. Jest to region nakładania się stref biogeograficznych: borealnej, kontynentalnej i atlantyckiej wyróżniający się w skali całego kontynentu europejskiego specyfiką i różnorodnością biologiczną. Południowa część gminy Parczew z bogactwem fauny i flory zaliczona do rezerwatu, odgrywa istotną rolę w systemie obszarów chronionych. Dolina Tyśmienicy i kompleksu leśnego Lasów Parczewskich charakteryzuje się rozległymi równinami akumulacji wodnej, jeziorami polodowcowymi oraz powiązаныmi z nimi ostojami rzadkich gatunków flory i fauny. Stanowi korytarz ekologiczny między Poleskim Parkiem Narodowym na południowym wschodzie a systemem obszarów chronionych „Małego Mazowsza” na północnym zachodzie.
- Rezerwat przyrody „Jezioro Obradowskie” - jest to rezerwat torfowiskowy o powierzchni 81,79 ha, położony 3 km na południe od wsi Laski. Rezerwat został utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego 26 marca 1975 roku. Celem ochrony jest zachowanie jeziora dystroficznego oraz stanowisk wielu rzadkich gatunków roślin wodnych i torfowiskowych.

Rezerwat obejmuje pierwotnie dystroficzne Jezioro Obradowskie o powierzchni 12ha lustra wody oraz otaczające go rozległe torfowisko i fragmenty lasów. Drzewostan tworzą: sosna pospolita, brzoza brodawkowata, olsza czarna, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, brzoza omszona i osika, storczyki, wawrzynek wilczełyko, podkolan biały. Z roślin rzadkich występują tutaj: wierzba lapońska, wierzba śniada, brzoza niska, turzyca dwupienna i strunowa, rosiczka długolistna i widłak torfowy. Gatunki drzew: brzoza niska oraz wierzba lapońska zostały wpisane do Polskiej Czerwonej Księgi Roślin.

Teren rezerwatu zasiedla wiele gatunków zwierząt. Występują tutaj: zaskroniec i jaszczurka zwinka oraz coraz rzadziej spotykana żmija zygzakowata. Najbardziej liczną grupą zwierząt są ptaki: orlik krzykliwy, gnieźdzący się w sąsiedztwie rezerwatu, a w niedostępnych, podtopionych obszarach występuje żuraw. Podmokłe lasy rezerwatu są często odwiedzane także przez łosie i dziki.
- Obszar Natura 2000 - PLB060004 „Dolina Tyśmienicy” - Obszar obejmuje dolny odcinek doliny Tyśmienicy, od stawu Siemień do ujścia rzeki do Wieprza. Dolina jest zmeliorowana, zajmują ją wilgotne łąki z fragmentami turzycowisk, miejscami występują zarośla wierzbowe i olszyny. Znajduje się tu kilka niewielkich kompleksów stawów, liczne torfianki i starorzecza oraz kompleks stawów w Siemieniu (790ha), który składa się z 2 dużych i 12 małych stawów. Otoczenie obszaru stanowią tereny rolnicze i torfowiska.

Obszar obejmuje również krasowe zapadlisko wypełnione torfem, zajęte przez torfowisko przejściowe porośnięte łożą z osiką i brzozą oraz otaczający je Las Wólczyński i skrawki pól uprawnych, a także doły potorfowe, zajęte obecnie przez kilkadziesiąt torfianek.

Obszar PLB060004 „Dolina Tyśmienicy” obejmuje powierzchnię 14 024,3ha, z czego 1 682,9ha położone jest w gminie Parczew.

Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 64. Występuje tutaj co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

W okresie lęgowym obszar zasiedlają następujące gatunki ptaków: batalion, bączek, bąk, bielik, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, mewa czarnogłowa, mewa mała, podróżniczek, puchacz, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, sowa błotna, zielonka, cyranka, gęgawa, krakwa, krwawodziób, kulik wielki, perkoz rdzawoszyi, pustułka, rybitwa białoskrzydła, rycyk.

W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje bocian biały, dubelt, derkacz i rybitwa białowąsa. W okresie wędrówek stosunkowo duże koncentracje osiąga bielik. Stawy w Siemieniu są pierzowiskiem dla ok. 250-550 osobników łabędzia niemego.

Ważna ostoja wydry Lutra lutra i kilku zagrożonych gatunków ryb.
- Obszar Natura 2000 - PLB060006 „Lasy Parczewskie” - Obszar obejmuje kompleks leśny

Lasy Parczewskie, usytuowany pomiędzy Kanalem Wieprz-Krzna a rzeką Tyśmienicą, wraz z przecinającymi je łąkami "Ochoża". Od zachodu lasy przylegają do doliny Tyśmienicy, od wschodu, północy, a także częściowo od południa sąsiadują z polami uprawnymi. Cały kompleks leśny położony jest w zlewni rzeki Tyśmienicy, a odwadniają go jej dopływy Ochoża, Piwonia, Bobrówka oraz Konotopa.

Obszar PLB060006 Lasy Parczewskie obejmuje powierzchnię 13 577,5ha, z czego 1 623,9 ha położone jest w gminie Parczew. Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 65. Występują tutaj co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK)., Na terenie ostoi znajduje się jedno z nielicznych stanowisk lęgowych podgorzałki. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik, podgorzałka, puchacz, trzmieljad. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje bocian czarny i dzięcioł białostrzygi.

- Obszar Natura 2000 - PLH060107 „Ostoja Parczewska” - Ostoja położona jest w zachodniej części Polesia Lubelskiego w pobliżu północno-zachodniej granicy Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego. Obejmuje cały rozległy kompleks Lasów Parczewskich wraz z przylegającymi terenami łąkowymi.

Obszar ten charakteryzuje się dużą mozaikowością siedlisk, uwarunkowaną znacznym zróżnicowaniem stosunków wodnych i gleb. Rzeźba terenu jest mało urozmaicona, z rozległymi równinami i niewielkimi wzniesieniami oraz płytkimi, podmokłymi obniżeniami wypełnionymi torfem. Obszar położony jest w całości w zlewni Tyśmienicy. Największe ciekły odwadniające teren to Konotopa, Ochożanka oraz Bobrówka, której dolina miejscami zachowała jeszcze naturalny charakter. W obrębie ostoi znajdują się trzy niewielkie jeziora: Obradowskie, Czarne Gościńskie i Kleszczów. Lasy Parczewskie tworzą wraz z Lasami Włodawskimi i Lasami Sobiborskimi największy kompleks leśny we wschodniej Polsce. Ma to istotne znaczenie dla populacji wilka zamieszkującej ten teren, ponieważ stwarza dogodne warunki (głównie migracyjne) dla właściwego jej funkcjonowania.

Głównym celem ochrony w obszarze jest populacja wilka. Na terenie ostoi bytuje 1 wataha wilków składająca się z 4-5 osobników. Regularnie rejestrowany jest też rozród wilków na tym obszarze, ostatnie informacje o obserwacji szczeniąt pochodzą z 2007 r. Populacja wilków w Lasach Parczewskich stanowi 0,7% populacji krajowej tego gatunku oraz 6,3% populacji woj. lubelskiego. Ostoja obejmuje najistotniejsze siedliska dla ochrony tego gatunku.

Na terenie obszaru stwierdzono 8 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej – zajmujących łącznie prawie 11% powierzchni oraz 10 gatunków zwierząt z Załącznika II DS. Na łąkach w dolinie Ochożanki znajduje się jedno z największych na Lubelszczyźnie stanowisk wielosiłu błękitnego, liczące ponad 1000 osobników.

### **Przyrodniczy System Miasta i Gminy (PSMiG)**

W opracowaniu „Aneks do Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Parczew” wyodrębniona została miejsko – gminna sieć terenów o lokalnych walorach przyrodniczych, nazwana Przyrodniczym Systemem Miasta i Gminy (PSMiG). Jedynie niektóre elementy tego systemu znajdują się w obrębie granic administracyjnych miasta Parczewa.

Dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego miasta Parczewa najbardziej znaczącą rolę odgrywa korytarz ekologiczny Piwonii Parczewskiej. Jego boczne łączniki, o mniejszym znaczeniu, wyznaczone w dolinach dopływów Piwonii, tworzą wraz z korytarzem głównym spójną całość przyrodniczą. Miasto jest powiązane przedstawionym systemem łącznikowym z cennymi ekosystemami leśnymi, wodnymi oraz torfowiskowymi, leżącymi w północnej i południowej części gminy.

Sięgacze ekologiczne mają ograniczoną funkcję łącznikową. W zależności od składnika dominującego sięgacze mogą mieć charakter klimatyczny, hydrograficzny lub przyrodniczy. Ich rola polega na połączeniu elementów systemu przyrodniczego z obszarami znajdującymi się poza nim. Na tym terenie są to niewielkie strugi.

Tereny położone poza PSM w większości są to obszary wierzchwinowe ponad dnami dolin i zagłębień bezodpływowych. To tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowo- przemysłowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Jest to obszar o wyraźnie obniżonych walorach ekologicznych, które

gdzieniegdzie naturalnie wznoszą się przez obszary śródpolnych zagłębień, łąk, grup drzew lub mikroretencji.

### **3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Obszar opracowania planu położony jest w granicach administracyjnych miasta Parczewa, pomiędzy linią kolejową, rzeką Piwonią oraz południowo-wschodnią granicą miasta Parczew. Łączna powierzchnia wskazana do objęcia granicami planu to 196 ha.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XI/58/2003 z późn. zm., w którym można zidentyfikować bardzo różnorodną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w tym. m. in. szeroko pojęte tereny przemysłowe, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, ogródków działkowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Struktura własnościowa jest również mocno zróżnicowana.

Obszar wskazanych do objęcia przedmiotowym planem miejscowym znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Analizowany obszar leży w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 75 oraz w Jednolitej Części Wód powierzchniowych PLRW200019248299 - Piwonia od dopł. ze Stawu Hetman do ujścia i poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Obszar położony jest częściowo w zasięgu Przyrodniczego Systemu Miasta (tereny 1ZN i 1ZD).

Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał do analizowanego Planu, wytyczne dotyczące ochrony zabytków na terenie objętym opracowaniem, zgodnie z dokumentacją, która znajduje się w jego zasobach. Zostały one uwzględnione w opracowanym Planie.

W analizowanym obszarze tereny oznaczone symbolem 1MWW, 4MN, 5MN, 1ZP, 2ZP, 1KOO oraz część terenu 1KKK - działka nr ew. 2485/16 znajdują się w zabytkowym zespole dworca kolejowego w Parczewie ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obejmującym: budynek dworca kolejowego, wieżę ciśnień, budynek mieszkalny, magazyn, piwnicę, komórki gospodarcze, kapliczkę i park.

W odniesieniu do zespołu budowlanego dworca kolejowego w Parczewie składającego się z :

- 1) dworca kolejowego na dz. nr ew.: 2485/17, 2485/16;
- 2) domu mieszkalnego na dz. nr ew.: 2485/13;
- 3) wieży ciśnień na dz. nr ew.: 2485/14;
- 4) magazynu przy torach na dz. nr ew.: 2485/16;
- 5) kapliczki w formie domku na dz. nr ew.: 2485/19

oraz zieleni komponowanej o charakterze parkowym na dz. nr ew.: 2485/16, 2485/17, 2485/19, 2485/20, a także gazonem i wybrukowanym podjazdem na dz. nr ew.: 2485/17 wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków.

Postępowanie dot. wpisu do rejestru zabytków obejmuje działki nr ew.: 2485/13, 2485/14, 2485/16, 2485/17, 2485/18, 2485/19, 2485/20 oraz północną część działki nr ew. 2485/1.

Planistyczną formą ochrony zabytków - w terenie 3KDL obejmuje się brukowaną nawierzchnię ul. Składnicowej – działka nr ew. 2485/4 wraz z placem składowym na działce nr ew. 2485/3 w terenie 1KKK.

Na obszarze AZP 69/84 w terenie oznaczonym symbolem :

- 1) 10U-P, 1IC, 1KDZ – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 6/6;
- 2) 1KKK – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 9/9;
- 3) 1U, 2MN, 1KR, 1ZN, 9U-P – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 10/10;
- 4) 1CC, 1KDL – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 11/11;
- 5) 1CC, 1ZD – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 12/12;
- 6) 1ZD – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 13/13;
- 7) 1ZD – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 14/14.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.



Działki, o których mowa zlokalizowane są poza obszarami osuwania się mas ziemnych i poza terenami górniczymi.

Teren oznaczony symbolem 1KKK w północnej części położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%).

Z uwagi na to, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, planowane przeznaczenie terenu określone zostanie na podstawie tego dokumentu planistycznego. Obecnie dla analizowanego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew przyjęte uchwałą Nr VIII/49/2007 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 27 czerwca 2007 r. z późniejszymi zmianami. Studium będące aktem polityki wewnętrznej miasta określa jej główne kierunki w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Tym samym zakłada się w granicach opracowania planu ustalenie m. in. takich funkcji terenów jak: tereny rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej), tereny zabudowy mieszkaniowej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, terenów kolejowych, i terenów rolniczych.

W przypadku niezrealizowania postulatów projektowanego dokumentu tereny pozostaną w użytkowaniu rolniczym lub będą mogły być przekształcane na podstawie obecnego planu zagospodarowania przestrzennego. Następować może zajmowanie terenów otwartych pod funkcje nierolnicze, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza.

Następować może ponadnormatywna krótkoterminowa lub długoterminowa, lokalna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi, co będzie miało również pośredni, skumulowany, negatywny wpływ na człowieka. Zaniechanie realizacji planowanych działań zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej może prowadzić do niekorzystnych zmian w stosunkach wodnych obszaru i w terenach przyległych doprowadzając do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu (wariant zerowy) przypuszczać należy, że na terenie opracowania w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska.

#### **4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych Plan zakazuje lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

Na obszarze objętym opracowaniem i terenach sąsiednich przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Również mało prawdopodobne jest znaczące negatywne oddziaływanie na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Plan nie przewiduje terenów lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

## **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

Najistotniejsze obecne zagrożenia ochrony środowiska w mieście związane są z naturalnymi procesami degradacji środowiska jak i też działalnością człowieka.

Do istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą:

- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi (alkalizacja, koncentracja metali ciężkich czy przesuszenie), w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg oraz w obszarach intensywnie użytkowanych przemysłowo;
- składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie przygotowanych;
- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych;

Analizowany obszar znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody i nie będzie powodować istotnych negatywnych skutków w środowisku oraz wpływać niekorzystnie na obszary chronione.

## **6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE**

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewnieni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

●ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000;

●utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

●ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
  - utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
    - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
    - prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.:
      - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
      - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów;
      - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
      - Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2017;
      - ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z :
        - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
        - Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r;
        - utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z:
          - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
          - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
          - Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem;
          - Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992;
          - ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych:
            - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
            - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
            - Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
            - Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
            - Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979;
            - Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)
            - Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
            - lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z:
              - Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008;
              - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
              - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
              - Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
              - Konwencja z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

## 7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie terenów miasta nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość od wschodniej granicy kraju wynosi około 40 km);
- brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

## 8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) ograniczone w oparciu o przepisy odrębne. Zjawiska te wpływają ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska i utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. MWW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3. RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
4. U – tereny usług;
5. U-P – tereny usług lub produkcji;
6. P – tereny produkcji;
7. CC – tereny cmentarza czynnego;
8. ZD – tereny ogrodów działkowych;
9. ZN – tereny zieleni naturalnej;
10. ZP – tereny zieleni urządzonej;
11. IC – tereny ciepłownictwa;
12. IE – tereny elektroenergetyki;
13. KO – tereny obsługi komunikacji;
14. KOO – tereny obsługi podróżnych;
15. KDG – tereny dróg głównych w kategorii dróg wojewódzkich (ulice);
16. KDZ – tereny dróg zbiorczych w kategorii dróg powiatowych i gminnych (ulice);
17. KDL – tereny dróg lokalnych w kategorii dróg gminnych (ulice);
18. KDD – tereny dróg dojazdowych w kategorii dróg gminnych (ulice);
19. KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
20. KKK – tereny komunikacji kolejowej;
21. zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt. 1-20;
22. zasady obsługi komunikacyjnej;
23. zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

### 8.1. Oddziaływanie na ludzi

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XI/58/2003 z późniejszymi zmianami, w którym można zidentyfikować bardzo różnorodną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w tym. m. in. szeroko pojęte tereny przemysłowe, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjne.

Większość funkcji została zachowana z obowiązujących planów, w niewielkim zakresie umożliwiając poszerzenie tych terenów. Część terenów jest już zainwestowana, na większości

z pozostałych jest możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązujących planów. Tereny te zlokalizowane są w obszarach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Zajmowaniem terenu pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza. Rozwój zabudowy w układzie skupionym ułatwia obsługę infrastrukturą techniczną. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów nowopowstającej zabudowy nie ulegnie pogorszeniu, ponieważ projektuje się funkcje znajdujące się już w pobliżu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

W przypadku budowy nowych obiektów kubaturowych lub rozbudowy, uciążliwości powstaną głównie na etapie realizacji inwestycji, natomiast po jej zakończeniu i w czasie eksploatacji będą miały niewielki stopień oddziaływania. Z fazą realizacji (zabudowa i zagospodarowanie nowych terenów czy stworzeniem niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawę materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Poza tym większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy).

Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi im usługami, obiektami produkcyjnymi, infrastrukturą techniczną i drogową służą zaspokojeniu potrzeb bytowych mieszkańców gminy.

Nowe tereny produkcji i usług zlokalizowane znajdują się w pobliżu terenów o podobnych funkcjach, w oddaleniu od siedlisk, zatem nie będą miały znaczącego wpływu na zamieszkujących tam ludzi. Ostateczny stopień oddziaływania będzie zależał od stopnia zagospodarowania terenów przeznaczonych pod tereny produkcji i usług oraz rodzaju obiektów, które na tym terenie powstaną.

Plan w terenie produkcji (P) pozwala na lokalizację obiektów produkcji przemysłowej, składów, magazynów, dopuszczając usługi związane z prowadzoną działalnością produkcyjną. Wyklucza natomiast tereny elektrowni wiatrowych.

W terenach usług lub produkcji (U-P) Plan ustala funkcje usługowe lub produkcyjne realizowane łącznie lub zamiennie (samodzielnie), w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji. Można tutaj będzie lokalizować: usługi handlu: np. handel detaliczny i hurtowy, sklepy itp.; usługi rzemieślnicze; usługi gastronomii: np. restauracje, bary, kawiarnie, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego itp.; usługi biurowe i administracji: np. obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, socjalnym oraz lokalizować obiekty produkcji przemysłowej, składów, magazynów, elektrowni słonecznych. Plan w tych terenach wyklucza tereny elektrowni wiatrowych, nowej zabudowy mieszkaniowej, usług handlu wielkopowierzchniowego.

W przypadku wprowadzenia terenów U-P oraz P należy się spodziewać wystąpienia oddziaływań w wyniku zmiany krajobrazu, zwiększenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Trudno określić poziom tych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska ze względu na brak danych w zakresie planowanej produkcji i rodzaju powstających obiektów. Zagospodarowanie terenu będzie postępować sukcesywnie, w zależności od pozyskania inwestorów na te tereny. Plan zakazuje wprowadzania terenów zawsze znacząco oddziałujących na środowisko oraz wprowadza proekologiczne ustalenia, zatem zagospodarowanie terenu nie powinno wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem wyegzekwowania

wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

W terenach usług (U) Plan pozwala na lokalizowanie usług handlu, usług rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, usług biurowych i administracji. Wyklucza lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego. Jest to zatem zakres nie powodujący znaczących oddziaływań i nie powodujący zagrożenie dla ludzi.

Cmentarz jest już terenem funkcjonującym. Znajduje się już w tym zakresie w obowiązującym planie, Nie wpłynie to na zwiększenie oddziaływań na tereny sąsiedniej zabudowy w stosunku do obowiązującego planu. W związku z lokalizacją cmentarza dla terenów 1KO, 9U-P, 1ZN, 1CC, 1ZD, 3MN, które znajdują się w strefie do 50,0 metrów od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych budynków korzystających z wody. Natomiast dla terenów 1KO, 9U-P, 1ZN, 1IC, 10U-P, 1ZD, 3MN, które znajdują się w strefie od 50,0 do 150,0 metrów od cmentarza obowiązuje podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody.

Tereny ciepłownictwa oraz tereny zabudowy związanej z rolnictwem są już zagospodarowane i nie zmieni się stopień oddziaływania.

W obrębie terenów 2KDZ, 1U-P, 1MN, 1U, 1KR, 1ZN, 8U-P, 1KDD, 7U-P, 1RZ, 6U-P, 1P, 5U-P, 2U-P, 3KDL, 4KDL, 3U-P, 2KDL, 3U, 1KOO, 1ZP, 2ZP, 4MN, 5MN w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego Plan wyznacza strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych do obszaru kolejowego w odległości 20,0 metrów od granicy obszaru kolejowego. W strefie tej obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie z uwagi na przyległe tereny kolejowe. Ograniczy to uciążliwości dla ludzi do minimum.

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Plan zakłada realizację nowych obiektów z uciążliwością nie wykraczającą poza granice władania terenem przez inwestora. Ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: 1MWW – obowiązują dopuszczalne poziomy hałasy w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1MN – ustala się szczególne zasady ochrony przed hałasem poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN – obowiązują dopuszczalne w poziomy hałasu środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obrębie pozostałych terenów objętych planem nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich oraz istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza na terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi mają być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w planie. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Powyższe zapisy mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi oraz spowodują, że oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego. Opiniowane przedsięwzięcie nie będzie posiadało ujemnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców ze względu na emitowany hałas i emisję zanieczyszczeń powietrza, pod warunkiem zrealizowania wniosków zawartych w Planie. Warunki

ijakość życia mieszkańców w sąsiedztwie proponowanych w Planie terenów nie ulegnie pogorszeniu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Plan wprowadza zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, które powinny zapobiec niepożądanemu wpływowi na środowisko i wprowadzone zmiany nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Wszystkie te zapisy powinny być wystarczającym rozwiązaniem chroniącym ludzi i środowisko.

## **8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną**

Realizacja postanowień Planu nie wpłynie na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie miasta i gminy i będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XI/58/2003 z późniejszymi zmianami. Większość funkcji została zachowana z obowiązujących planów, w niewielkim zakresie umożliwiając poszerzenie tych terenów. Zajmowanie terenu pod funkcje budowlane, wiąże się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, jednak będzie następować to niezależnie od uchwalenia planu. Część terenów jest już zainwestowana, na większości z pozostałych jest możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązujących planów. Wpłynie to na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego niezależnie od uchwalenia przedmiotowego Planu. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie są już częściowo przekształcone i nie występują na nich siedliska naturalne. Znajdują się poza obszarami zalesień, zieleni śródpolnej oraz terenami łąk i pastwisk z wysokim poziomem wód gruntowych.

Ze względu na możliwość przekształcania terenów na podstawie obowiązujących już planów oraz zainwestowanie części terenu, nie przewiduje się oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie terenów o cennych walorach florystycznych i faunistycznych. Na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk ich bytowania. Tereny przeznaczone pod inwestycje znajdują się poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania chronionych ptaków i innych zwierząt. Tereny objęte zmianą nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarach zurbanizowanych. Oddziaływanie będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Możliwość wprowadzenia zabudowy przyczyni się do dalszego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych, jednak będzie miało to miejsce w obrębie dotychczasowego obszaru funkcjonalnego. Mimo utraty istniejących siedlisk nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcą siedlisk na dużą skalę. Z tworzeniem nowej zabudowy związane jest to, że w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego) ponadto prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt (oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie). Obowiązek pozostawienia na działce minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zapewnia utrzymanie standardów ochrony środowiska.

Teren cmentarza zostanie utrzymany zgodnie z granicami obowiązującego planu. Nie spowoduje to ubytku cennych siedlisk. Oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie. Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

## **8.3. Oddziaływanie na wody**

Realizacją nowych budynków lub rozbudowa już istniejących spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, co będzie powodowało

odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych (np. budynki, parkingi, alejki) nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Prace budowlane prowadzone podczas realizacji nowych inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące i może wystąpić wyłącznie lokalnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, umiarkowanie negatywny, ale o skali lokalnej. Pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód. Objęcie całego obszaru opracowania zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych powinno wystarczająco ochronić przed negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych na hydrosferę i zapobiec przekroczeniom dopuszczalnych norm. Nie przewiduje się ponadnormatywnych poborów wód podziemnych. Oddziaływania te charakteryzowane są zarówno jako bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze w skali lokalnej.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XI/58/2003 z późniejszymi zmianami, w którym można zidentyfikować bardzo różnorodną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w tym. m. in. szeroko pojęte tereny przemysłowe, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, ogródków działkowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Większość funkcji została zachowana z obowiązujących planów, w niewielkim zakresie umożliwiając poszerzenie tych terenów. Część terenów jest już zainwestowana, na większości z pozostałych jest możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązujących planów. Niezależnie od uchwalenia procedowanego dokumentu na tym terenie będzie następowało sukcesywne zagospodarowywanie terenów i zwiększanie zapotrzebowania na wodę. Oddziaływania będą takie same niezależnie czy będzie to realizowane na podstawie nowego planu czy na podstawie obowiązujących planów.

Cmentarz jest już obiektem istniejącym. Przewidywane oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie. Nie przewiduje się zwiększenia oddziaływań na wody. Wokół cmentarza wyznaczono 50 i 150-metrową strefę ochrony sanitarnej, w granicach której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Teren oznaczony symbolem 1KKK w północnej części położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%). Wyznaczenie tereny wód powodziowych służy ochronie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Przy realizacji zagospodarowania w tych terenach obowiązuje uwzględnienie zakazów, nakazów i uzyskanie wymaganych pozwoleń dotyczących zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych. Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Wśród oddziaływań należy wspomnieć o możliwości wystąpienia incydentalnie zanieczyszczenia np. podczas prac budowlanych, awarii czy wypadków pojazdów – zanieczyszczenia prawdopodobnie pojawią się również chwilowo w stanie wód podziemnych (gruntowych), co jest oddziaływaniem skumulowanym. Należy je jak najszybciej usuwać. Zapobieganie tego typu sytuacjom jest kwestią dobrej organizacji, właściwie prowadzonych prac oraz dobrego stanu



technicznego maszyn i urządzeń i nie powinno stanowić zagrożenia dla wód podziemnych na dużą skalę.

Plan wprowadza zapisy, które są korzystne dla wód powierzchniowych i podziemnych. Są to zapisy powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

Zapisy planu są korzystne jeśli chodzi o ochronę istniejących zasobów wodnych w Parczewie.

Plan zakazuje lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także utrzymanie dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcie dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód podziemnych oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 75 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW200011248299 - Pivonia od dopł. ze Stawu Hetman.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy Prawo Wodne.

Nie przewiduje się:

- pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,

- pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

#### **8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat**

Utrzymanie terenów zieleni naturalnej oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych będzie sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W przypadku wprowadzenia nowych budynków, zwłaszcza w których odbywać się będzie produkcja, przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) wiążące się z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Powstanie pewna ilość (uzależniona od ilości i rodzaju powstających obiektów budowlanych) nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a zatem stan jego czystości może w bardzo niewielkim, praktycznie niezauważalnym stopniu pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego. Będzie to niewielki wzrost, ponieważ planuje się niewielkie rozszerzenie terenów zabudowanych w stosunku do planu obowiązującego. Zapisy zawarte w Planie zapobiegają negatywnemu oddziaływaniu tej zabudowy na tereny sąsiednie. Biorąc pod uwagę niewielki stopień rozszerzenia terenów zabudowanych ponad już obowiązujące zagospodarowanie nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z możliwością lokalnego zanieczyszczenia powietrza. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

W przypadku wprowadzenia terenów U-P oraz P należy się spodziewać wystąpienia oddziaływań w wyniku zwiększenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Trudno określić poziom tych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska ze względu na brak danych w zakresie planowanej produkcji i rodzaju powstających obiektów. Zagospodarowanie terenu będzie postępować sukcesywnie, w zależności od pozyskania inwestorów na te tereny. Plan zakazuje wprowadzania terenów zawsze znacząco oddziałujących na środowisko oraz wprowadza proekologiczne ustalenia, zatem zagospodarowanie terenu nie powinno wprowadzić dodatkowych

zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznaczących zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych.

W fazie zabudowy terenów wystąpi emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji i terenów, których działalność wymaga częstych dostaw. Zanieczyszczenia pochodzące z silników maszyn używanych podczas prac budowlanych i przejeżdżających drogami samochodów dowożących towary takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą miały zasięg bardzo ograniczony przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, średnioterminowy, chwilowy, minimalnie negatywny. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Plan dopuszcza wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez dysponenta. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Plan wprowadza dla poszczególnych terenów obowiązek zagospodarowania w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich oraz istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza na terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada realizację nowych obiektów z uciążliwością nie wykraczającą poza granice władania terenem przez inwestora. Ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: 1MWW – obowiązują dopuszczalne poziomy hałasy w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1MN – ustala się szczególne zasady ochrony przed hałasem poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN – obowiązują dopuszczalne w poziomy hałasu środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obrębie pozostałych terenów objętych planem nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi mają być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do

powietrza, emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

### **8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne**

Plan pozwala na lokalizowanie funkcji mogących powodować wpływ na powierzchnię ziemi, jednak większość funkcji została zachowana z obowiązujących planów, w niewielkim zakresie umożliwiając poszerzenie tych terenów. Część terenów jest już zainwestowana, na większości z pozostałych jest możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązujących planów. Tereny te zlokalizowane są w obszarach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XI/58/2003 z późniejszymi zmianami, w którym można zidentyfikować bardzo różnorodną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w tym. m. in. szeroko pojęte tereny przemysłowe, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zajmowaniem terenu pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza. Rozwój zabudowy w układzie skupionym ułatwia obsługę infrastrukturą techniczną. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów nowopowstającej zabudowy nie ulegnie pogorszeniu, ponieważ projektuje się funkcje znajdujące się już w pobliżu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń, jednak fakt, że większość terenów może być przekształcana już na podstawie obowiązujących planów, to przedmiotowy Plan wpłynie na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. W tych terenach następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym przekształceniem powierzchni ziemi i to niezależnie od uchwalenia Planu.

Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami i terenami utwardzonymi. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje powierzchnię glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą. W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków, prowadzeniem ciągów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmianą aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchniową warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, w niewielkim stopniu negatywny.

Teren cmentarza jest już w części zainwestowany i jego teren został usankcjonowany z obowiązującego planu. Przewidywane oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie. Wokół cmentarza wyznaczono 50 i 150-metrową strefę ochrony sanitarnej, w granicach której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi. W trakcie funkcjonowania terenu cmentarza będzie zwiększona ilość odpadów, dlatego niezbędne będą rozwiązania sprawnej gospodarki ilością odpadów, co powinno gwarantować wyeliminowanie negatywnego wpływu na środowisko gruntowe.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu

terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.

Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.

Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

### **8.6. Oddziaływanie na krajobraz**

Plan w terenach zabudowy zagrodowej umożliwi w terenie powstanie nowych form kubaturowych lub zmianę parametrów już istniejących. Niezależnie od uchwalenia Planu zmiany będą postępować zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów.

Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych spowoduje niewielkie zmiany lokalnego krajobrazu. Będzie to miało niewielką skalę i będzie nawiązywać do zagospodarowania już istniejącego. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, ale nie będzie powodować fragmentacji krajobrazu. Analizowane przedsięwzięcia będą miały wpływ na krajobraz. Zabudowa przemysłowa, składy i bazy są widoczne ze względu na duże gabaryty, jednak funkcje te były wprowadzone już przez obowiązujące plany i niezależnie od uchwalenia procedowanego dokumentu będzie możliwość ich realizacji.

Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Nastąpi zwiększenie oddziaływania na krajobraz ze względu na zajęcie powierzchni na nowe obiekty i przekształcenie powierzchni ziemi w czasie robót inwestycyjnych. Zmieniają się proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Plan wprowadza wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz narzuca gabaryty dla nowopowstających budynków dzięki czemu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Zmiany funkcji terenów określone w niniejszym Planie nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. We wszystkich obszarach należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Cmentarz jest już funkcją istniejącą. Oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie.

Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

### **8.7. Oddziaływanie na zabytki**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń na zabytki. Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał do analizowanego Planu, wytyczne dotyczące ochrony zabytków na terenie objętym opracowaniem, zgodnie z dokumentacją, która znajduje się w jego zasobach. Zostały one uwzględnione w opracowanym Planie. Analizowane tereny nie ingerują bezpośrednio w tereny

i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Plan obejmuje teren ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał również do objęcia planistyczną formą ochrony zabytków - brukowaną nawierzchnię ul. Składnicowej – działka nr ew. 2485/4 w terenie 3KDL wraz z placem składowym na działce nr ew. 2485/3 w terenie 1KKK. Plan utrzymuje ochronę tych terenów i wprowadza nakazy i zakazy umożliwiające ich ochronę i kontrolę przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jeżeli na terenach objętych planem zostanie znaleziony przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne.

### **8.8. Oddziaływanie na dobra materialne**

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi miasta i gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych.

Realizacja Planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których Plan wprowadza zmiany użytkowania.

Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

### **8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000**

Wprowadzane zmiany znajdują się poza obszarami chronionymi ustanowionymi w mieście Parczew. Znajdujące się na terenie gminy obszary Natura 2000 znajdują się w dużej odległości od planowanych terenów:

- obszar Natura 2000 - PLB060006 „Lasy Parczewskie” w odległości prawie 1 km,
- rezerwat przyrody „Jezioro Obradowskie” w odległości 2,5 km;
- Obszar Natura 2000 - PLH060107 „Ostoja Parczewska”) ponad 2,5 km;
- Obszar Natura 2000 - PLB060004 „Dolina Tyśmienicy” w odległości 2,7 km;

W Planie brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę, których oddziaływanie wpływałoby na obszary chronione.

Tereny objęte zmianami obejmują obszar położony poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarze zurbanizowanym, zatem nie będą naruszać cennych walorów faunistycznych i florystycznych oraz nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Tereny te w przypadku wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko zaproponowanych w Planie nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowodują pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Reasumując powyższe, wprowadzenie zmian w mieście Parczew nie będzie miało wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000, gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak również prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej

zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183).

Tereny 1ZN i 1ZD znajdują się w Przyrodniczym Systemie Miasta i Gminy (PSMiG). Jest to lokalny korytarz ekologiczny. Tereny ogrodów działkowych są funkcją przeniesioną z obowiązującego Planu. Funkcje wprowadzane w tym obszarze nie wpłyną na utratę cennych siedlisk tych korytarza ekologicznego. Nowowprowadzane tereny zabudowy znajdują się w obszarach upraw polowych, nie ingerują w najcenniejsze ekosystemy wchodzące w skład korytarza ekologicznego. Nie nastąpi przerwanie ciągłości korytarza ekologicznego. Drożne pozostaną zarówno korytarze ekologiczne, jak i elementy łącznikowe. Plan nie wprowadza funkcji uszczuplających istniejącą zieleń co przyczyni się do zachowania istniejących łączników ekologicznych.

Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania dotychczasowego i wprowadzenia nowego zainwestowania oraz ograniczają do poziomu akceptowalnego ewentualne oddziaływania negatywne w środowisku. Plan zakłada dotrzymanie standardów jakości środowiska.

W związku z powyższym nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

### **8.10. Oddziaływanie skumulowane**

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

W otoczeniu planowanych inwestycji źródłami hałasu będą głównie przejeżdżające drogami samochody. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji zabudowy. W czasie eksploatacji nie przewiduje się znacznego wzrostu oddziaływań, ponad występujące obecnie.

Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że nie wystąpi, na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, znaczny wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu.

Analizowane przedsięwzięcia będą miały wpływ na krajobraz. Zabudowa przemysłowa, składy i bazy są widoczne ze względu na duże gabaryty, jednak funkcje te były wprowadzone już przez obowiązujące plany i niezależnie od uchwalenia procedowanego dokumentu będzie możliwość ich realizacji.

Utrzymanie istniejącego cmentarza i realizacja niewielkich fragmentów zabudowy nie będzie powodował kumulowania oddziaływań na krajobraz, ponieważ Plan wprowadza wskaźniki i parametry zagospodarowania, które nie dopuszczają do powstania dominant.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zapropionowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych miasta.

Plan zakłada następujące zasady ochrony mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

#### W zakresie ochrony środowiska:

1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora. Nie dotyczy inwestycji celu publicznego.
3. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie dotyczy inwestycji celu publicznego.
4. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza na terenach sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Przy lokalizowaniu inwestycji w terenach objętych planem nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska.
6. Budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi mają być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych.
7. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
8. Tereny objęte planem znajdują się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: PLRW200019248299 - Piwonia od dopł. ze Stawu Hetman oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 75, których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.
9. Dopuszcza się adaptację urządzeń melioracji wodnych, z możliwością konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów, a także zbiorników i oczek wodnych.
10. W terenie zabudowy związanej z rolnictwem oznaczonym symbolem 1RZ ustala się:
  - a) gromadzenie gnojówki i gnojowicy w zbiornikach szczelnych, zabrania się odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do gruntu;
  - b) zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe;
  - c) w zabudowie zagrodowej, w której jest chów lub hodowla zwierząt, obowiązuje zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych.

#### W zakresie ochrony przyrody:

1. tereny objęte zmianą planu znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną.
2. Ustala się ochronę planistyczną dla terenów 1ZN i 1ZD znajdujących się w Przyrodniczym Systemie Miasta i Gminy (PSMiG) polegającą na:
  - a) zachowaniu ciągłej struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych w tym wód powierzchniowych;
  - b) zagospodarowaniu terenów w sposób nie utrudniający czynnej lub biernej migracji zwierząt i roślin.
  - c) respektowaniu funkcji ekologicznych, poprzez nieingerowanie zabudową kubaturową w wartościową zieleni.

#### W zakresie kształtowania krajobrazu:

- 1) Obowiązuje przestrzeganie ustaleń szczegółowych odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy oraz minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
- 2) Obiekty budowlane nie będące budynkami należy lokalizować w odległościach od dróg nie mniejszych, niż wynikające z odrębnych przepisów.
- 3) Harmonijne wkomponowanie noworealizowanych budynków w istniejący otaczający krajobraz.
- 4) W zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy uwzględniać kompozycje zieleni średniej lub wysokiej.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W granicach opracowania planu nie występują tereny krajobrazów kulturowych oraz tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.
- 2) Tereny oznaczone symbolem 1MWW, 4MN, 5MN, 1ZP, 2ZP, 1KOO oraz część terenu 1KKK - działka nr ew. 2485/16 znajdują się w zabytkowym zespole dworca kolejowego w Parczewie ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obejmującym: budynek dworca kolejowego, wieżę ciśnień, budynek mieszkalny, magazyn, piwnicę, komórki gospodarcze, kapliczkę i park.
- 3) W odniesieniu do zespołu budowlanego dworca kolejowego w Parczewie składającego się z :
  - dworca kolejowego na dz. nr ew.: 2485/17, 2485/16;
  - domu mieszkalnego na dz. nr ew.: 2485/13;
  - wieży ciśnień na dz. nr ew.: 2485/14;
  - magazynu przy torach na dz. nr ew.: 2485/16;
  - kapliczki w formie domku na dz. nr ew.: 2485/19
 oraz zieleni komponowanej o charakterze parkowym na dz. nr ew.: 2485/16, 2485/17, 2485/19, 2485/20, a także gazonem i wybrukowanym podjazdem na dz. nr ew.: 2485/17 wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków.
- 4) Postępowanie dot. wpisu do rejestru zabytków obejmuje działki nr ew.: 2485/13, 2485/14, 2485/16, 2485/17, 2485/18, 2485/19, 2485/20 oraz północną część działki nr ew. 2485/1.
- 5) W obrębie zespołu dworca kolejowego w Parczewie, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać zachowanie i ochronę zabytkowego zespołu dworca kolejowego w tym:
  - utrzymanie i ochronę struktury zabytkowej obiektów o cechach zabytkowych;
  - utrzymanie historycznego rozplanowania zespołu;
  - zachowanie i konserwację drzewostanu, uzupełnienia nasadzeń zgodnie z historyczną kompozycją;
  - zachowanie układu i formy dróg wewnętrznych i dojazdowych oraz fragment drogi gminnej lokalnej (ulicy) ozn. 2KDL – wskazany na rysunku planu, (w tym brukowanego podjazdu) na działce nr ew. 2485/17 i brukowanego fragmentu drogi dojazdowej od strony pn. wsch. na części działki nr ew. 2485/11 i 2485/16.
- 6) Planistyczną formą ochrony zabytków - w terenie 3KDL obejmuje się brukowaną nawierzchnię ul. Składnicowej – działka nr ew. 2485/4 wraz z placem składowym na działce nr ew. 2485/2 w terenie 1KKK.
- 7) Prowadzenie robót budowlanych w obrębie zespołu dworca kolejowego w Parczewie, wymaga uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Ustalenia ust. 4, 5 i 6 nie mogą kolidować z realizacją inwestycji celu publicznego.
- 9) Na obszarze AZP 69/84 w terenie oznaczonym symbolem :
  - 10U-P, 11C, 1KDZ – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 6/6;
  - 1KKK – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 9/9;
  - 1U, 2MN, 1KR, 1ZN, 9U-P – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 10/10;
  - 1CC, 1KDL – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 11/11;



- 1CC, 1ZD – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 12/12;
  - 1ZD – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 13/13;
  - 1ZD – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 14/14.
- 10) W obrębie stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 9 prowadzenie prac ziemnych oraz realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.
- 11) Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych.

Poza tym plan wprowadza szereg innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) wyznacza linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) wyznacza granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) określa szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 5) Przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach zmiany planu obowiązuje zachowanie parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
- 6) określa zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, w tym;
  - a) ustala zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i zewnętrznego gaszenia pożaru z systemów wodociągowych gminy zasilanych z ujęć wód podziemnych - stacja uzdatniania wody przy ul. Wodociągowej (poza granicą planu);
  - b) ustala rozbudowę sieci od istniejących wodociągów wg bieżącego zapotrzebowania i warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych;
  - c) minimalna średnica przewodów rozbudowywanej sieci wodociągowej  $\varnothing 60$  mm;
  - d) adaptuje istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci;
  - e) dopuszcza wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych, lub dla których brak jest technicznych możliwości podłączenia do istniejących wodociągów;
  - f) dopuszcza lokalizowanie podziemnych sieci infrastruktury wodociągowej w pasach drogowych dróg;
  - g) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociągową należy usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - h) dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów.
  - i) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
  - j) odprowadzanie ścieków bytowo-komunalnych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Siemieńskiej (poza granicą planu);
  - k) ustala realizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
  - l) minimalna średnica rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 150$  mm;
  - m) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do

- indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków;
- n) obowiązuje docelowo podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe;
  - o) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
  - p) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu, systemu odwadniającego lub przez retencję na działce, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - q) z terenów utwardzonych (dróg, placów, parkingów) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, systemu odwadniającego lub przez retencję na działce po wcześniejszym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - r) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i wykorzystanie do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
  - s) ustala realizację sieci kanalizacji deszczowej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
  - t) minimalna średnica rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing 300$  mm.
  - u) ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnym lub w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej;
  - v) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju zabudowy lub prowadzonej działalności.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Plan zobowiązany jest na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd miasta, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

W analizowanych terenach, objętych zmianą planu nie ma obszarów Natura 2000.

Tereny objęte opracowaniem obejmują obszary, na których było zapotrzebowanie na zmianę funkcji. Plan został dostosowany do zaistniałych potrzeb społeczeństwa i ściśle określonych lokalizacji.

Reasumując rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców miasta i gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu lub będą w niewielkim stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i obszary Natura 2000.

## **12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania terenu.

Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów.

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla terenów zlokalizowanych w południowo – wschodniej części miasta Parczewa.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. MWW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
2. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3. RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
4. U – tereny usług;
5. U-P – tereny usług lub produkcji;
6. P – tereny produkcji;
7. CC – tereny cmentarza czynnego;
8. ZD – tereny ogrodów działkowych;
9. ZN – tereny zieleni naturalnej;
10. ZP – tereny zieleni urządzonej;
11. IC – tereny ciepłownictwa;
12. IE – tereny elektroenergetyki;
13. KO – tereny obsługi komunikacji;
14. KOO – tereny obsługi podróży;
15. KDG – tereny dróg głównych w kategorii dróg wojewódzkich (ulice);
16. KDZ – tereny dróg zbiorczych w kategorii dróg powiatowych i gminnych (ulice);
17. KDL – tereny dróg lokalnych w kategorii dróg gminnych (ulice);
18. KDD – tereny dróg dojazdowych w kategorii dróg gminnych (ulice);
19. KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
20. KKK – tereny komunikacji kolejowej;
21. zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt. 1-20;
22. zasady obsługi komunikacyjnej;
23. zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak

i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Probleмами ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak też działalność człowieka.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.

Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Proponowane kierunki zagospodarowania terenów nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie nowo realizowanych terenów nie ulegną pogorszeniu.
- Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem nowych terenów będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Rozszerzenie zainwestowania zabudową zagrodową spowoduje powstanie nowych form kubaturowych, zredukuje powierzchnię glebową oraz spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszenie w mikroskali. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.
- Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednio i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami. W przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) oraz powstaną uciążliwości hałasowe wiążące się z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Będą to jednak oddziaływania mające skalę lokalną nie powodujące dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń).
- Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych.
- W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmiany aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności.
- Plan określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, dlatego nowa zabudowa nie będzie powodowała powstawania dominant krajobrazowych.
- Oddziaływania ustaleń projektu Planu nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.
- Brak jest przesłanek do oceny, że zmiana zapisów planu może negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowia ludzi oraz na środowisko.
- Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki. Plan uwzględnia wszystkie wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, utrzymuje ochronę tych terenów i wprowadza nakazy i zakazy umożliwiające ich ochronę i kontrolę.
- Teren objęty niniejszą zmianą planu znajduje się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną. Nie przewiduje się zmiany parametrów jakości środowiska w otoczeniu tych obszarów. Obejmują one obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi –

miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte zmianami nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych – tereny te stanowią tereny zabudowy i grunty orne zatem nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na obszary ochrony przyrody. Wprowadzenie nowych terenów zainwestowanych i utrzymanie istniejącego zagospodarowania nie koliduje z celem ochrony na tych obszarach.

- Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono w prognozie, iż wyznaczone w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący), pozytywny lub w niewielkim stopniu negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie zapisy zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że ograniczono do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoekosystemu i ludzi.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wprowadzono szereg proekologicznych zapisów.

W celu minimalizowania uciążliwości zapisów proponowanych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały.

Po zastosowaniu wszystkich, wymienionych działań łagodzących i ograniczających niepożądany wpływ na środowisko, ustalenia projektu Planu nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców miasta) i jednocześnie nie będą miały wpływu na środowisko i obszary Natura 2000.

Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu wprowadzane Planem nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Zgodnie z obowiązującym prawem organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Plan wprowadza szereg nakazów, zakazów i zasad mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń Planu i propozycji zawartych w prognozie powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód). W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Należy zapobiegać, ograniczać lub kompensować negatywne oddziaływania na środowisko

projektowanego dokumentu stosując wszelkie dostępne sposoby, m. in.: zastosowanie proekologicznych technologii, odpowiedni dobór lokalizacji i parametrów technicznych, dbałość o stan techniczny maszyn i urządzeń itp.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

W tabeli przedstawiono podsumowanie skutków dla środowiska wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu oraz przyjętego w tym dokumencie przeznaczenia terenów oraz ocena przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmująca bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

Legenda:

Oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

\* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

\*\* oddziaływanie negatywne umiarkowane

\*\*\* oddziaływanie negatywne

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na komponent środowiska

	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STALE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Ludzie	*	*			*		*			*	
Powietrze atmosferyczne, klimat	*	*					*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne	*	*							*	*	
Powierzchnia ziemi, gleby, zasoby naturalne	*	*					*	*	*	*	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*				*		*			*	
Zasoby środowiska	*						*			*	
Rośliny	*				*		*	*		*	
Zwierzęta	*				*					*	
Krajobraz	*						*	*		*	
Zabytki	*	*								*	

Natura 2000											
Formy ochrony przyrody											

### 13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

#### Publikacje i opracowania:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla terenów zlokalizowanych w południowo – wschodniej części miasta Parczewa;
- „Aneks do Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Parczew” - 2021;
- Program ochrony środowiska dla gminy Parczew na lata 2018 \_ 2021 – Parczew 2018;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Parczew na lata 2015 – 2020 – Parczew 2015r;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 - Lublin2019;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 - Warszawa 2013;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej znak pisma WSTI.410.13.2023.WD z dnia 19 czerwca 2023 r.

#### Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 r. poz. 2556 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U 2021 r. poz. 485 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2023 r. poz 1478 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2023 r. poz. 1356 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023 r. poz. 633 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 2336);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, Nr 2448);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
- Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz. 2141);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2022 r., poz. 1902),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 r., poz. 845).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 r. poz 2380);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2005 nr 45 poz. 433 z późniejszymi zmianami);
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
- Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady Europy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro);
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz. 1112);



- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo);

**Strony internetowe:**

- <http://maps.google.pl>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- <http://obszary.natura2000.pl>
- <http://obszary.natura2000.org.pl>
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.mrr.gov.pl](http://www.mrr.gov.pl)
- [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)
- [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)
- [www.parczew.com](http://www.parczew.com)
- [www.umparczew.bip.lubelskie.pl](http://www.umparczew.bip.lubelskie.pl)
- [www.wios.lublin.pl](http://www.wios.lublin.pl)

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późniejszymi zmianami).

Ukończyłam studia magisterskie na kierunku Ochrona Środowiska na Politechnice Lubelskiej w Lublinie.

Posiadam wiedzę umożliwiającą mi sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko oraz posiadam ponad 3-letnie doświadczenie w przygotowywaniu Prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 10.11.2023 r.

Aktualizacja, 27.02.2024 r.

Aktualizacja, 4.03.2024 r.

Aktualizacja 9.04.2024 r.

Ewa Kasprzak

