

REGULAMIN PRZETARGU

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 503/20 Burmistrza Parczewa z dnia 16.11.2020 r.

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Parczew, obręb Parczew Rolny, przeznaczonych do dzierżawy o charakterze rolniczym, bez obciążeń i zobowiązań, oznaczonych nr ewid.:

1207, o pow. 0,5007 ha (5007 m²), KW 50491, **1222**, o pow. 0,1999 ha (1999 m²) KW 50491, powierzchnia łączna 0,7006 ha (7006 m²).

- cena wywoławcza do dzierżawy wynosi – **220,00 zł**;
- wadium wynosi - **220,00 zł**;

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie:

- dokumentu stwierdzającego tożsamość,
- pełnomocnictwa notarialnego w przypadku reprezentowania innej osoby,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypisu z właściwego rejestru (odpis z KRS), stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- podmioty zagraniczne winny przedłożyć wymienione wyżej dokumenty przetłumaczone na język polski.

3. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości 220, 00 zł

4. Wartość minimalna postąpienia wznosi 20,00 zł

7. Przetarg zostanie przeprowadzony bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

5. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej.

6. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać cenę wyższą od poprzedniej odpowiadającą najmniej minimum postąpienia.

7. Jeżeli po trzykrotnym ogłoszeniu najwyższej zgłoszonej ceny nie będzie dalszych postąpień - Przewodniczący Komisji zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.

9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Wygrywającemu przetarg wadium nie jest zwracane, lecz wliczone na poczet należnego czynszu.

11. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni, licząc od daty przeprowadzenia przetargu do podpisania umowy najmu z Gminą Parczew. Wzór umowy stanowi załącznik do regulaminu.

12. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przepada a przetarg czyni się nieważnym.

13. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia dzierżawy.

14. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.
15. Umowę na dzierżawę nieruchomości zawiera się na czas do 3 lat z możliwością 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.
16. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej Urzędu.