

# Umowa dzierżawy

Dnia..... r. pomiędzy Gminą Parczew reprezentowaną przez:

**mgr Pawła Kędrackiego – Burmistrza Parczewa**

w dalszym ciągu umowy zwanym “Wydzierżawiającym”

a

w dalszym ciągu umowy zwanym “Dzierżawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy dzierżawy stanowi mienie Gminy Parczew.

## § 2

Przedmiotem dzierżawy jest grunt położony w miejscowości....., stanowiący działki oznaczone numerem ewidencyjnym nieruchomości.....

## § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres do 3 lat **od r..... do ..... r.**
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu.
3. Dzierżawca oświadcza, że określoną w § 2 nieruchomość wydzierżawia na cele – do użytkowania rolniczego.

## § 4

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

## § 5

Dzierżawca oświadcza, że znane mu są ograniczenia w używaniu przedmiotu dzierżawy wynikające z przepisów prawa, a w szczególności z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przepisów o ochronie środowiska i będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń.

## § 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

## § 7

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 8

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki, bez obowiązku zwrotu przez Wydzierżawiającego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę.

## § 9

Wydzierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.

## § 10

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.

### § 11

Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu czynsz za dzierżawę w wysokości ..... zł /słownie: ...../ płatny w stosunku rocznym za łączną powierzchnię.....

Czynsz płatny jest do 30 września każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Parczewie Nr 90 10203206 0000 8602 0006 3933 PKO BP Oddz. w Parczewie lub do kasy Urzędu Miejskiego w Parczewie.

W przypadku nie zapłacenia należności w terminie, zostaną naliczone odsetki ustawowe za zwłokę.

### § 12

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia oraz formy pisemnej wypowiedzenia:

1) przez Wyzierżawiającego w przypadku:

a) przystąpienia przez Wyzierżawiającego do realizacji inwestycji gminnej,

b) podjęcia decyzji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży lub innych działań związanych z realizacją zadań wynikających z gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

2) przez Dzierżawcę w przypadku zbędności przedmiotu dzierżawy.

2. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania ustalonego terminu wypowiedzenia w przypadku, jeżeli Dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności lub gdy naruszy postanowienia niniejszej umowy.

### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

### § 16

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana, sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, dwa pozostają u Wyzierżawiającego.

.....  
Wyzierżawiający

.....  
Dzierżawca

