Załącznik nr 4
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia ..... r.

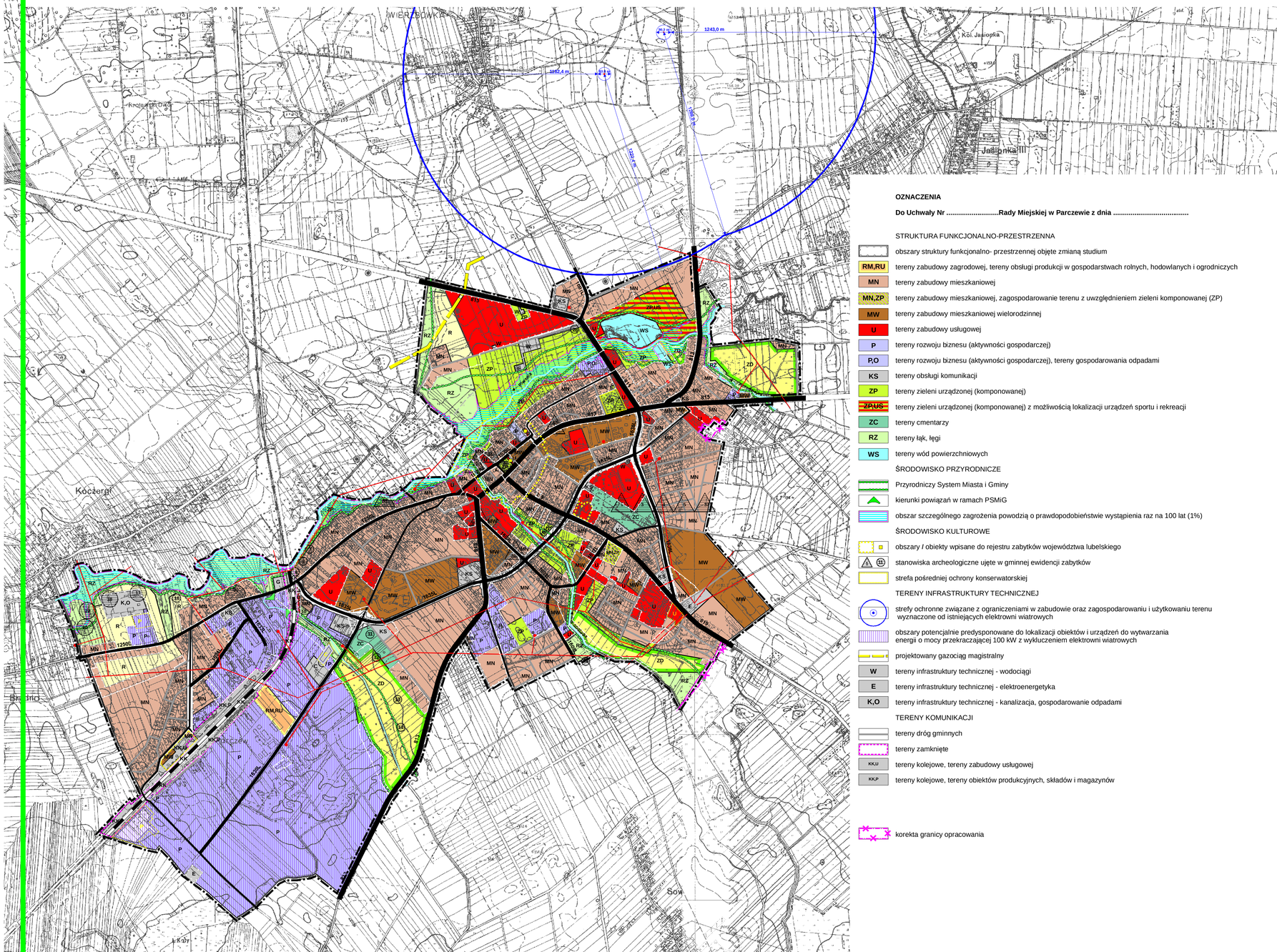
MIASTO PARCZEW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI

Skala 1:10 000

Rysunek ujednolicony
uwzględniający Studium przyjęte uchwałą Nr VIII/49/2007 Rady Miejskiej Parczewie z dnia 27 czerwca 2007 roku
ze zmianami wprowadzonymi uchwałą:
–Nr XLVIII/298/2010 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 03 września 2010 r.
–Nr ..... Rady Miejskiej w Parczewie z dnia ..... r.



OZNACZENIA

Do Uchwały Nr .....Rady Miejskiej w Parczewie z dnia .....

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- obszary struktury funkcjonalno- przestrzennej objęte zmianą studium
- RM,RU — tereny zabudowy zagrodowej, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN,ZP — tereny zabudowy mieszkaniowej, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni komponowanej (ZP)
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- P — tereny rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej)
- P,O — tereny rozwoju biznesu (aktywności gospodarczej), tereny gospodarowania odpadami
- KS — tereny obsługi komunikacji
- ZP — tereny zieleni urządzonej (komponowanej)
- ZP,US — tereny zieleni urządzonej (komponowanej) z możliwością lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji
- ZC — tereny cmentarzy
- RZ — tereny łąk, łęgi
- WS — tereny wód powierzchniowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Przyrodniczy System Miasta i Gminy
- kierunki powiązań w ramach PSMiG
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%)

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obszary / obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznaczone od istniejących elektrowni wiatrowych
- obszary potencjalnie predysponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 100 kW z wykluczeniem elektrowni wiatrowych
- projektowany gazociąg magistralny
- W — tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- E — tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- K,O — tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, gospodarowanie odpadami

TERENY KOMUNIKACJI

- tereny dróg gminnych
- tereny zamknięte
- KK,U — tereny kolejowe, tereny zabudowy usługowej
- KK,P — tereny kolejowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

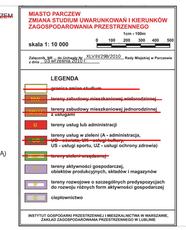
- korekta granicy opracowania

Oznaczenia do Uchwały Nr VIII/49/2007 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 27 czerwca 2007 r.

1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- CIEKI NATURALNE I SZTUCZNE
- ZBIORNIKI NATURALNE I SZTUCZNE
- ~~OBSZARY STALE I OKRESOWO PODMOKLE~~
- ~~WYBROWZDATA Dn,p,pt.~~
- RZ — ŁĄKI, ŁĘGI
- ~~PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY~~
- ~~SIĘGACZE EKOLOGICZNE (ELEMENT PSG)~~
- ~~KORYTARZE EKOLOGICZNE (ELEMENT PSG)~~
- R — TERENY ROLNE

2. ŚRODOWISKO KULTUROWE
- ~~STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ~~
- ~~STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ~~
- ~~STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE~~
- ~~STREFY OBSERWACJI I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ~~
- ~~STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO~~
- ~~OBIEKTY FIGURUJĄCE W REJESTRZE ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO~~
- ~~ZABYTKOWE CMENTARZE~~
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ~~HISTORYCZNY SZLAK HANDLOWY~~
- ~~SZLAK PARTYZANCKI~~
- ~~SZLAK PRZYRODNICZY - POMNIKÓW PRZYRODY~~
- PARCZEWSKI PARK KULTUROWY - WEDŁUG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO, W MATERIAŁACH DO „OCENY AKTUALNOŚCI POP" POSTULUJE SIĘ ODSTĄPIENIE OD UTWORZENIA (UWARUNKOWANIA P. 2.9.3.)

3. STRUKTURA TERENU - OSADNICTWO
- MW — ~~ISTNIEJĄCE~~ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — ~~ISTNIEJĄCE~~ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN,U — ~~ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI~~
- RM — ~~ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,~~ HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- U,K — ~~ISTNIEJĄCE~~ TERENY USŁUG
- ISTNIEJĄCE TERENY USŁUG W ZIELENI (A - ADMINISTRACJA, UO - OŚWIATA, UK - USŁUGI KULTURY, US - USŁUGI SPORTU, UZ - USŁUGI OCHRONY ZDROWIA)
- P — ~~ISTNIEJĄCE~~ TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- RU — ~~ISTNIEJĄCE TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH~~, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- ZP — ~~ISTNIEJĄCE~~ PARKI, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (WYSOKIEJ, NISKIEJ, IZOLACYJNEJ
- ZD — ~~ISTNIEJĄCE~~ TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC — ~~PROJEKTOWANE CMENTARZE~~
- ZP — ~~PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ~~
- MW — ~~PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ~~
- MN — ~~PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ~~
- MN,U,P — ~~TERENY ROZWOJOWE O SZCZEGÓLNYCH PREDYSPOZYCJACH DO ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH I AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ~~
- P — ~~TERENY ROZWOJOWE O SZCZEGÓLNYCH PREDYSPOZYCJACH DO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ~~
- ~~OBSZARY, W KTÓRYCH I PLANUJE SIĘ ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW~~ ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- ~~OBSZARY DO OBJĘCIA PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO~~

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, OBRONNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE
- 111 — DROGI WOJEWÓDZKIE
- ~~PLANOWANE OBWODNICE NA DROGACH WOJEWÓDZKICH~~
- 1201 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWE
- ~~TRASY DOPUSZCZONE DO PRZEWOZU SUBSTANCJI NIEBEZPIECZNYCH W TRANZYCIE WOJEWÓDZTWEM~~
- ~~PROJEKTOWANE TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE ŁĄCZĄCE PARCZEW Z KOMPLEKSEM LASÓW PARCZEWSKICH I POJEZIERZEM~~ ŁĘCZYŃSKO - WŁODAWSKIM
- ~~TERENY ZALEWOWE - OBSZAR WYSTĘPOWANIA POWODZI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%~~
- KS — TERENY KOMUNIKACJI (PRZYSTANKI, PARKINGI, DWORCE)
- KK — TERENY ~~KOLEI (TERENY ZAMKNIĘTE)~~ KOLEJOWE
- W — ~~UJĘCIA WODY~~ TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- K,O — ~~OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW I SORTOWNIA ODPADÓW KOMUNALNYCH~~
- C / G — ~~CIEPŁOWNICTWO GAZOWNICTWO~~ TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO / GAZOWNICTWO
- E — ~~GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ)~~ TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA NIE WYSTĘPUJĄ)
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GRANICE OPRACOWANIA (GRANICE MIASTA)

Oznaczenia do Uchwały Nr XLVIII/298/2010
Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 03 września 2010 r.